

## 28. Compromisos

### I. Grupo Comercial:

- a. Al 31 de diciembre de 2014, se tienen contratos celebrados con proveedores para la remodelación y construcción de algunas de sus tiendas. El monto de los compromisos contraídos por este concepto, asciende aproximadamente a \$2,071,540.
- b. Asimismo, al 31 de diciembre de 2014, el Sector Comercial tiene celebrados contratos de arrendamiento en 320 de sus tiendas (Sears, Saks, Sanborn Hermanos, Sanborn's - Café, Mix-Up, Discolandia, I Shop, Comercializadora Dax, Corpti y Sanborns Panamá). Los contratos de dichos arrendamientos son por plazos forzosos de 1 a 20 años. El importe del gasto por rentas por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2014 y 2013 fue de \$1,231,219 y \$1,165,982, respectivamente; asimismo, la Entidad y sus subsidiarias como arrendatarias tienen contratos cuyos plazos fluctúan de 1 a 15 años y el importe de ingresos por rentas por los años que terminaron al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fue de \$254,402 y \$254,842, respectivamente.

- El monto de las rentas por pagar de acuerdo a su fecha de vencimiento ascienden a:

Vencimiento	31 de diciembre de 2014
1 año	\$ 519,489
1 a 5 años	2,557,320
Más de 5 años	3,587,085
	\$ 6,663,894

- El monto de las rentas por cobrar de acuerdo a su fecha de vencimiento ascienden a:

Vencimiento	31 de diciembre de 2014
1 año	\$ 36,587
1 a 5 años	135,440
Más de 5 años	147,405
	\$ 319,432

- c. En diciembre de 2010, Sears Operadora México, S.A. de C.V. (antes Sears Roebuck de México, S.A. de C.V.) (Sears) y Sears Roebuck and Co. (Sears EUA), firmaron un convenio, mediante el cual han decidido prorrogar en los mismos términos en que actualmente se encuentra, el Contrato de Licencia de Uso de Marcas y los contratos de Ventas de Mercancía y Asesoría que rigen la relación comercial entre ellas, el cual prevé el pago de Sears del 1% a Sears EUA sobre los ingresos por venta de mercancía, a través del cual se le permite la utilización del nombre de Sears tanto en su razón social como en sus tiendas, así como la explotación de las marcas propiedad de Sears Roebuck and Co. El acuerdo estará vigente hasta el 30 de septiembre de 2019, pero contempla la existencia de una prórroga de siete años adicionales en iguales condiciones, salvo que alguna parte decida no prorrogarlo, notificando a la otra con dos años de anticipación.

- d. A través de un acuerdo suscrito el 12 de septiembre de 2006, la Entidad celebró un contrato para el pago de consultoría y de licencia de uso de marcas, por un plazo inicial de 15 años con opción de renovación por 10 años más, el cual prevé el pago mínimo anual de US\$500, a través del cual se le permite la utilización del nombre de Saks Fifth Avenue tanto en su razón social como en sus tiendas.

### II. Infraestructura y Construcción e Industrial:

A través de sus subsidiarias Operadora Cicsa, S.A. de C.V. (Operadora) y Servicios Integrales GSM, S. de R.L. de C.V. (GSM), la Entidad concursa en licitaciones de Pemex Exploración y Producción (PEP) y de Pemex Petroquímica (PPQ), para obtener contratos de obra pública. Derivado de ello, las cifras reportadas incluyen el efecto de los siguientes contratos y convenios formalizados, que contemplan vencimientos por etapas:

- a. En noviembre de 2014, PEP emitió fallo a favor de GSM para contrato de trabajos integrales de fluidos de control, separación de sólidos y manejo de residuos para ser utilizados en pozos petroleros en región sur por US\$54.9 millones, se iniciarán operaciones en la primera quincena de enero de 2015.
- b. En octubre de 2014, GSM firmó contrato con CFE para la perforación de 5 pozos Geotérmicos y 2 de reparación en el campo, "Los Azufres" en el estado de Michoacán, el valor del contrato es de \$278.5 millones, inició operaciones en la primera semana de diciembre de 2014, al 31 de diciembre de 2014, se concluyeron las dos reparaciones de los pozos geotérmicos y se inició la perforación del primer pozo.
- c. El mayo de 2014, PEP adjudicó un contrato de perforación direccional en pozos petroleros a GSM por US\$88.7 millones a ejecutarse en 882 días, los trabajos iniciaron en junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2014, se tiene un avance del 64%.
- d. En mayo y junio de 2014, Bronco Drilling Mx, S.A. de C.V. firmó contratos con la empresa Perfolat de México, S.A. de C.V. por la renta de 3 equipos de perforación de pozos petroleros en la Región Sur con duración de cuatro años, al 31 de diciembre de 2014, se llevan 24 pozos perforados.
- e. En febrero de 2014, GSM firmó contrato con Petroalfa Servicios Integrados de Energía, S.A.P.I. de C.V., por US\$21.9 millones, se espera concluir con el contrato en 2016, al 31 de diciembre de 2014, se tiene un avance del 15%.
- f. Durante el segundo trimestre de 2013, Operadora firmó un contrato con Pemex Exploración y Producción para la fabricación de una plataforma de perforación de estructura ligera denominada Xanab-B por un importe de US\$15 millones, al 31 de diciembre de 2014, se tienen avances del 95% y se espera concluir en febrero de 2015.

- g. En junio de 2012, Operadora firmó contratos con Pemex Exploración y Producción, derivados de la asignación de obra pública, para la fabricación de tres plataformas marinas de producción para campos en la sonda de Campeche: EK-A2, Ayatsil-A y KU-B. El importe de dichos contratos asciende a US\$205 millones, y se ejecutarán en un plazo de aproximadamente 17 meses. El alcance de los contratos abarca la ingeniería, procura, construcción, carga y amarre de las plataformas, una de ellas de tipo octópodo, al 31 de diciembre de 2014, se tienen avances físicos de la fabricación del 100% de las tres plataformas. A la fecha de emisión de los estados financieros han zarpado las tres plataformas y nos encontramos en el proceso del cierre documental de los contratos.
- h. Durante el segundo trimestre de 2013, Operadora firmó un contrato de renta sin opción a compra de un JackUp (plataforma móvil de perforación de pozos petroleros en el mar) con Pemex Exploración y Producción, hasta por un importe de US\$415 millones, mismo que inició en junio de 2013, siendo responsabilidad de Operadora el mantenimiento del mismo.
- i. En el mes de diciembre de 2013, PEP adjudicó un contrato por \$231,764, más US\$39,209 para la perforación de 15 pozos, al 31 de diciembre de 2014, se encuentra en ejecución la construcción y colocación de cabezales, de este contrato se tiene un 95% de avance. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Entidad concluyó con el proyecto y se encuentra en proceso de finiquito con el cliente.
- j. En octubre de 2014, Operadora firmó un contrato para llevar a cabo los trabajos de construcción de un Viaducto Elevado, tramo inicio de la Autopista México – Cuernavaca hasta cruzar la plaza de cobro Tlalpan (Interconexión con el tramo Elevado Periférico Monumento “ El Caminero”) en el Distrito Federal. El monto del contrato asciende a \$659,772, al 31 de diciembre de 2014, se han iniciado con los trabajos del proyecto.
- k. En julio de 2014, Operadora firmó un contrato para llevar a cabo los trabajos de construcción de la carretera Libramiento Tepic, con una longitud de 30 Km., Tipo A2-, con origen Entronque San Cayetano de la autopista Guadalajara-Tepic y terminación en el Entronque Trapichillo de la autopista Tepic-San Blas. El monto del contrato asciende a \$1,629,491, al 31 de diciembre de 2014, se tiene un avance del 18%, aproximadamente.
- l. En mayo de 2014, Operadora firmó un contrato para llevar a cabo los trabajos de ampliación de los Tramos Carreteros Tipo A2 (Atacomulco Piedras Negras y Piedras Negras-Entronque Autopista México Querétaro) a 4 carriles, el monto de este contrato asciende a \$1,360,000, se tienen avances del 18% al 31 de diciembre de 2014.
- m. En el tercer trimestre de 2013, se firmó un contrato para llevar a cabo los trabajos de vialidad escénica alterna, consistentes en la construcción de un túnel del entronque Brisamar a la conexión con Cayaco – Puerto Marquez, así como la vialidad de conexión del portal del túnel con la zona Diamante, el monto de este contrato asciende a \$1,938,043, para el cumplimiento del contrato se constituyó la empresa de propósito específico Acatunel, S.A. de C.V. (Acatunel), de la cual Operadora es poseedora del 50%, el contrato se estima ejecutar en un plazo de dos años, se tienen avances del 41% al 31 de diciembre de 2014.
- n. En febrero de 2012, a través de su subsidiaria Operadora, firmó un contrato con la concesionaria ganadora de la licitación para la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento del libramiento sur de Guadalajara con una longitud de 111 kilómetros tipo a-4 con origen en entronque Zapotlanejo de la autopista Zapotlanejo – Guadalajara y terminación en el entronque Arenal de la autopista Guadalajara – Tepic. Mediante el cual ejecutará los trabajos de construcción relativos a la concesión mencionada. El valor de las actividades a precios unitarios de esta obra asciende a \$5,977 millones y el valor de las actividades a precio alzado es de \$35 millones. Al 31 de diciembre de 2014, se tienen avances del 51% aproximadamente.
- o. En mayo de 2010, el Gobierno Federal a través de la S.C.T. suscribió un título de concesión con la empresa Autovía Mitla Tehuantepec, S.A. de C.V., para construir, explotar, operar, conservar, mantener, modernizar y ampliar la carretera federal Mitla-entronque Tehuantepec II de 169 km de longitud. Para la construcción de esta carretera, se constituyó en diciembre de 2010 la empresa de propósito específico Constructora MT de Oaxaca, S.A. de C.V. (MT), de la cual Operadora es poseedora del 40%. MT firmó un contrato en septiembre de 2011 con la concesionaria para la construcción de esta carretera con valor de \$9,318,200. Al 31 de diciembre de 2014, se tienen avances del 41% aproximadamente.
- p. CICSA anunció en enero de 2010, que derivado de la adjudicación del contrato al consorcio ganador para la construcción y operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Atotonilco, Tula Hidalgo, CICSA a través de un consorcio que se constituyó a finales de 2010, Infraestructura y Saneamiento de Atotonilco, S.A. de C.V., el contrato firmado ascendió a \$2,004,000 (IVA incluido) por su participación en el desarrollo de la ingeniería estructural y arquitectónica, así como por su participación en la construcción civil. La Planta de Atotonilco será la mayor en México y una de las más grandes del mundo. Contará con una capacidad de 35 metros cúbicos por segundo (m<sup>3</sup>/s) para el tratamiento de aguas residuales en la Zona Metropolitana del Valle de México, limpiando 23 m<sup>3</sup>/s durante estiaje y 12 m<sup>3</sup>/s adicionales en época de lluvias, mediante un módulo de proceso físico-químico. Al 31 de diciembre de 2014, se tienen avances que alcanzaron aproximadamente el 98% del proyecto y se tiene proyectado concluir durante el primer semestre de 2015.
- q. Operadora anunció en diciembre de 2009, que celebró con el organismo público descentralizado de carácter estatal Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México (SAASCAEM) un contrato de obra a precios unitarios para construir la modernización de la Autopista Tenango-Ixtapan de la Sal, del Km 1+100 al Km 32+630, en el Estado de México. Los trabajos consisten en la ampliación de 2 a 4 carriles, incluyendo terracerías, obras de drenaje, estructuras, pavimento asfáltico, construcción y adecuación de entronques con una longitud total de 31.6 Km. El monto de la obra es por aproximadamente \$492,162 y se ejecutará en un plazo contractual de 20 meses. Al 31 de diciembre de 2014, se tiene un avance de aproximadamente 88% y se presenta una suspensión derivado de un amparo por pobladores de un tramo del proyecto.
- r. Operadora anunció en octubre de 2009, que ha llegado a un acuerdo con Impulsora Del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V. (“IDEAL”) (parte relacionada) para llevar a cabo las obras de construcción y modernización correspondientes al “Proyecto Pacífico Norte” integrado por: (i) El Libramiento Sur de Culiacán y el Libramiento de Mazatlán y sus ramales de liga, y (ii) La Autopista de Altas Especificaciones Mazatlán-Culiacán y las obras de modernización asociadas a la misma. Las obras a ejecutarse ascienden a un monto total de \$3,975,714, las cuales están divididas en tres partes; Libramiento de Culiacán por un monto \$1,590,844, cuyos trabajos concluyeron durante 2012, Libramiento de Mazatlán por un monto de \$1,884,870, por la cual, la Entidad inició trabajos en algunos tramos y presenta al 31 de diciembre de 2014, un avance de aproximadamente del 86%, y obras de modernización por \$500,000; esta última se ejecutará una vez concluidas las dos primeras fases.

- s. En noviembre de 2008, CICSA, a través de un consorcio formado con otras empresas, firmó el contrato para la construcción del Túnel Emisor Oriente, con el que se recuperará la capacidad del drenaje en el Valle de México y el desarrollo normal de los programas de mantenimiento del drenaje profundo, lo que evitará inundaciones durante la temporada de lluvia. La Comisión Nacional del Agua, el Gobierno del Distrito Federal y el Gobierno del Estado de México a través del Fideicomiso 1928, ante la necesidad de dichas obras y considerando la capacidad técnica y la experiencia de las empresas mexicanas que conforman el consorcio, llevó a cabo una adjudicación directa conforme a la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, para asignar dicho proyecto a la empresa denominada Constructora Mexicana de Infraestructura Subterránea, S.A. de C.V. (COMISSA), cuyos accionistas son: CICSA que participa con un 40% del capital, Ingenieros Civiles Asociados, S.A. de C.V. (ICA), Construcciones y Trituraciones, S.A. de C.V. (COTRISA), Constructora Estrella, S.A. de C.V. (CESA) y Lombardo Construcciones, S.A. de C.V. (LOMBARDO). El proyecto inició trabajos de ingeniería y construcción bajo un esquema de obra pública mixta sobre la base de precios unitarios, precio alzado y tiempo determinado, que deberá concluirse en septiembre de 2012, sin embargo con las autorizaciones posteriores la fecha de conclusión de la obra se extendió. El contrato contempla la construcción de un túnel de 7 metros de diámetro, con una longitud de 62 kilómetros aproximadamente y una capacidad de 150 m3 por segundo. El monto de este contrato ascendió a \$9,595,581, y a la fecha se ha autorizado incrementarlo hasta por \$13,947,805. Al 31 de diciembre de 2014, se presenta un avance del 87% aproximadamente y se espera que el proyecto concluya en marzo de 2018.
- t. En mayo de 2014, se inició la construcción de la Estación de Transferencia Modal Ciudad Cuatro Caminos. Se estima que el monto de los contratos será del orden de \$1,093,000, al 31 de diciembre de 2014 se tienen avances aproximados del 3% aproximadamente.
- u. En enero de 2014, Operadora inició los trabajos necesarios para concluir un Centro Federal de Reinserción Social en Morelos que había sido iniciado por otra empresa constructora. Los contratos tendrán un valor de \$1,780,000 y se concluirán en el segundo trimestre de 2015, al 31 de diciembre de 2014 se tienen avances del 77% aproximadamente.
- v. En enero de 2014, Operadora inició los trabajos de un centro comercial en Tlalnepantla. Se considera que el monto de los contratos será del orden de \$1,300,000 y se concluirán en el segundo trimestre de 2015, al 31 de diciembre de 2014, se tienen avances aproximados del 38%.
- w. En 2013, la subsidiaria Operadora inició la excavación del proyecto denominado Plaza Carso III, el cual constará de edificios comerciales y residenciales. Se estima que el monto de los contratos serán del orden de \$1,520,000, al 31 de diciembre de 2014, se tienen avances aproximados del 2%.
- x. Desde 2012, las subsidiarias Grupo PC y Operadora han venido formalizando una serie de contratos para la construcción del proyecto llamado Plaza Carso II, el cual consta de diferentes edificios comerciales y residenciales. Los contratos tendrán un valor de \$760,000, se estima que la obra quedará concluida en el segundo trimestre de 2015, al 31 de diciembre de 2014, se tienen avances aproximados del 73%.
- y. Grupo PC ha firmado una serie de contratos para la ejecución del proyecto denominado Nuevo Veracruz, que consiste en un desarrollo urbano integral sobre una superficie de 487 hectáreas y contará con un centro comercial, hotel, hospital, universidad y viviendas. El Centro Comercial se inauguró en diciembre de 2013, el hotel se concluyó al cierre de 2014 y el hospital se concluirá en el primer trimestre de 2015. En forma paralela se continuará con las viviendas y se iniciará la construcción de la universidad.
- z. A partir de 2011, las subsidiarias Grupo PC y Operadora han venido celebrando contratos para la construcción de los hospitales; Star Médica - Querétaro, Infantil privado en la Ciudad de México y Star Médica - Chihuahua, el monto total de los contratos será del orden de \$733,000. En 2013 y 2012, se concluyeron los trabajos en el Infantil privado de la Ciudad de México y Star Médica - Querétaro, respectivamente. El Star Médica - Chihuahua se espera concluirlo en el segundo trimestre de 2015, al 31 de diciembre de 2014, se tienen avances aproximados en el hospital de Chihuahua del 68%, hospital de Veracruz del 79% y en el hotel de Veracruz del 97%.
- aa. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Entidad firmó contratos y órdenes de trabajo con partes relacionadas en México y Latinoamérica, por montos totales de \$2,578,571 y \$2,312,000; así como 227.5 y 170 millones de dólares estadounidenses, respectivamente. Los contratos incluyen servicios profesionales para la construcción y modernización de redes de cableado de cobre (pares) y fibra óptica de planta externa, así como para construir canalizaciones e instalación de fibra óptica, obra pública, y acometidas. La mayor parte de los proyectos contratados se estima que concluirán durante 2015.
- bb. Al 31 de diciembre de 2014, en los sectores Industrial y de Construcción e Infraestructura se tiene compromisos contractuales de arrendamientos financieros de maquinaria y equipo y arrendamientos operativos de inmuebles por un monto de \$888,707.

Los vencimientos de los compromisos contractuales expresados en pesos mexicanos al 31 de diciembre de 2014, se integran de la siguiente forma:

Años	
2015	\$ 534,991
2016	170,228
2017	178,566
2018	184,805
2019 en adelante	185,580
	\$ 1,254,170

Las rentas pagadas fueron de \$207,129 y \$245,518, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, respectivamente.