

I. Grupo Comercial:

- a. Al 31 de diciembre de 2015, se tienen contratos celebrados con proveedores para la remodelación y construcción de algunas de sus tiendas. El monto de los compromisos contraídos por este concepto, asciende aproximadamente a \$1,464,795.
- b. Asimismo, al 31 de diciembre de 2015, el Sector Comercial tiene celebrados contratos de arrendamiento en 323 de sus tiendas (Sears, Saks, Sanborn Hermanos, Sanborn's - Café, Mix-Up, Discolandia, I Shop, Comercializadora Dax, Corpti y Sanborns Panamá). Los contratos de dichos arrendamientos son por plazos forzosos de 1 a 20 años. El importe del gasto por rentas por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2015, 2014 y 2013 fue de \$1,300,320, \$1,231,219 y \$1,165,982, respectivamente; asimismo, la Entidad y sus subsidiarias como arrendadoras tienen contratos cuyos plazos fluctúan de 1 a 15 años y el importe de ingresos por rentas por los años que terminaron al 31 de diciembre de 2015, 2014 y 2013 fue de \$288,035, \$254,402 y \$254,842, respectivamente.

- El monto de las rentas por pagar de acuerdo a su fecha de vencimiento ascienden a:

Vencimiento	31 de diciembre de 2015
Menos de 1 año	\$ 523,557
1 a 5 años	2,582,720
Más de 5 años	3,258,594
	\$ 6,364,871

- El monto de las rentas por cobrar de acuerdo a su fecha de vencimiento ascienden a:

Vencimiento	31 de diciembre de 2015
Menos de 1 año	\$ 13,717
1 a 5 años	136,245
Más de 5 años	182,963
	\$ 332,925

- c. En diciembre de 2010, Sears Operadora México, S.A. de C.V. (Sears) y Sears Roebuck and Co. (Sears EUA), firmaron un convenio mediante el cual prorrogan en los mismos términos el Contrato de Licencia de Uso de Marcas y los contratos de Ventas de Mercancía y Asesoría que rigen la relación comercial entre ellas, el cual prevé el pago de Sears del 1% a Sears EUA sobre los ingresos por venta de mercancía, a través del cual se le permite la utilización del nombre de Sears tanto en su razón social como en sus tiendas, así como la explotación de las marcas propiedad de Sears EUA. El acuerdo estará vigente hasta el 30 de septiembre de 2019, pero contempla la existencia de una prórroga de siete años adicionales en iguales condiciones, salvo que alguna parte decida no prorrogarlo, notificando a la otra con dos años de anticipación.
- d. A través de un acuerdo suscrito el 12 de septiembre de 2006, la Entidad celebró un contrato para el pago de consultoría y de licencia de uso de marcas, por un plazo inicial de 15 años con opción de renovación por 10 años más, el cual prevé el pago mínimo anual de US\$500, a través del cual se le permite la utilización del nombre de Saks Fifth Avenue tanto en su razón social como en sus tiendas.

II. Infraestructura y Construcción e Industrial:

A través de sus subsidiarias Operadora Cicsa, S.A. de C.V. (Operadora) y Servicios Integrales GSM, S. de R.L. de C.V. (GSM), la Entidad concursó en licitaciones de Pemex Exploración y Producción (PEP) y de Pemex Petroquímica (PPQ), para obtener contratos de obra pública. Derivado de ello, las cifras reportadas incluyen el efecto de los siguientes contratos y convenios formalizados, que contemplan vencimientos por etapas:

- a. En diciembre de 2014 y enero y febrero de 2015, se recibieron órdenes de compra para la fabricación de un lote de enfriadores de aire y fabricación de columnas, por un total de US\$22,400. Al 31 de diciembre de 2015, se tienen avances aproximados del 50% y se espera concluir durante 2016.
- b. En noviembre de 2014, PEP emitió fallo a favor de GSM para contrato de trabajos integrales de fluidos de control, separación de sólidos y manejo de residuos para ser utilizados en pozos petroleros en región sur por US\$62,100. Se iniciaron operaciones en la segunda quincena de febrero de 2015, al 31 de diciembre de 2015, se tienen avances del 37%.

- c. En octubre de 2014, GSM firmó contrato con CFE para la perforación de 5 pozos Geotérmicos y 2 de reparación en el campo, "Los Azufres" en el estado de Michoacán. El valor del contrato es de \$278,500, inició operaciones en la primera semana de diciembre de 2014, se han concluido las dos reparaciones de los pozos geotérmicos y se han perforado dos pozos y se ha iniciado la perforación del tercer pozo. Al 31 de diciembre de 2015, se tiene un avance del 88%.
- d. En mayo de 2014, PEP adjudicó un contrato de perforación direccional en pozos petroleros a GSM por US\$88,700 a ejecutarse en 882 días. Los trabajos iniciaron en junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2015, se tienen avances del 32%.
- e. En junio de 2012, Operadora firmó contratos con PEP, derivados de la asignación de obra pública, para la fabricación de tres plataformas marinas de producción para campos en la sonda de Campeche: EK-A2, Ayatsil-A y KU-B. El importe de dichos contratos asciende a US\$205,000. El alcance de los contratos abarca la ingeniería, procura, construcción, carga y amarre de las plataformas, una de ellas de tipo octópodo. Al 31 de diciembre de 2015, se tienen avances físicos de la fabricación del 100% de las tres plataformas y a la fecha de emisión de los estados financieros se ha firmado el acta de finiquito del contrato.
- f. En el mes de diciembre de 2013, PEP adjudicó un contrato a GSM por \$231,764, más US\$39,209 para la perforación de 15 pozos. Al 31 de diciembre de 2015 se ha concluido el contrato.
- g. En diciembre de 2015, Operadora firmó un contrato para llevar a cabo los trabajos de ampliación de los Tramos carreteros consistentes en la construcción de obra civil y equipamiento del cuerpo "C" de la autopista Toluca – Atlacomulco, incluyendo Libramiento Mavoro y Atlacomulco. El monto de este contrato asciende a \$2,396,143, los trabajos iniciarán en 2016.
- h. En diciembre de 2015, Operadora firmó un contrato para llevar a cabo los trabajos de construcción de un Viaducto Elevado, Identificado Vía Periférica Elevada parte Superior Anillo Periférico. Tramo Av. San Jerónimo - Distribuidor Vial Muyuguarda, en la Ciudad de México. El monto del contrato asciende a \$564,803. Al 31 de diciembre de 2015, se tiene un avance del 2%.
- i. En octubre de 2014, Operadora firmó un contrato para llevar a cabo los trabajos de construcción de un Viaducto Elevado, tramo inicio de la Autopista México – Cuernavaca hasta cruzar la plaza de cobro Tlalpan (Interconexión con el tramo Elevado Periférico Monumento "El Caminero") en la Ciudad de México. El monto del contrato asciende a \$659,772. Al 31 de diciembre de 2015 se tiene un avance del 36%.
- j. En julio de 2014, Operadora firmó un contrato para llevar a cabo los trabajos de construcción de la carretera Libramiento Tepic, con una longitud de 30 Km., Tipo A2-, con origen Entronque San Cayetano de la autopista Guadalajara-Tepic y terminación en el Entronque Trapichillo de la autopista Tepic-San Blas. El monto del contrato asciende a \$1,629,491. Al 31 de diciembre de 2015 se tiene un avance del 76% aproximadamente.
- k. En mayo de 2014, Operadora firmó un contrato para llevar a cabo los trabajos de ampliación de los Tramos Carreteros Tipo A2 (Atlacomulco Piedras Negras y Piedras Negras-Entronque Autopista México Querétaro) a 4 carriles, el monto de este contrato asciende a \$1,360,000, se tienen avances del 59% al 31 de diciembre de 2015.
- l. En el tercer trimestre de 2013, se firmó un contrato para llevar a cabo los trabajos de vialidad escénica alterna, consistentes en la construcción de un túnel del entronque Brisamar a la conexión con Cayaco – Puerto Marqués, así como la vialidad de conexión del portal del túnel con la zona Diamante, el monto de este contrato asciende a \$1,938,043, para el cumplimiento del contrato se constituyó la empresa de propósito específico Acatunel, S.A. de C.V. (Acatunel), de la cual Operadora es poseedora del 50%. El contrato se estima ejecutar en un plazo de dos años, se tienen avances del 52% al 31 de diciembre de 2015.
- m. En febrero de 2012, a través de su subsidiaria Operadora, firmó un contrato con la concesionaria ganadora de la licitación para la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento del libramiento sur de Guadalajara con una longitud de 111 kilómetros tipo a-4 con origen en entronque Zapotlanejo de la autopista Zapotlanejo – Guadalajara y terminación en el entronque Arenal de la autopista Guadalajara – Tepic. Mediante el cual ejecutará los trabajos de construcción relativos a la concesión mencionada. El valor de las actividades a precios unitarios de esta obra asciende a \$5,977,000 y el valor de las actividades a precio alzado es de \$35,000. Al 31 de diciembre de 2015 se tienen avances del 75% aproximadamente.
- n. En mayo de 2010, el Gobierno Federal a través de la S.C.T. suscribió un título de concesión con la empresa Autovía Mitla Tehuantepec, S.A. de C.V., para construir, explotar, operar, conservar, mantener, modernizar y ampliar la carretera federal Mitla-entronque Tehuantepec II de 169 km de longitud. Para la construcción de esta carretera, se constituyó en diciembre de 2010 la empresa de propósito específico Constructora MT de Oaxaca, S.A. de C.V. (MT), de la cual Operadora es poseedora del 40%. MT firmó un contrato en septiembre de 2011 con la concesionaria para la construcción de esta carretera con valor de \$9,318,200. Al 31 de diciembre de 2015 se tienen avances del 59% aproximadamente.
- o. CICSА anunció en enero de 2010, que derivado de la adjudicación del contrato al consorcio ganador para la construcción y operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Atotonilco, Tula Hidalgo, CICSА a través de un consorcio que se constituyó a finales de 2010, Infraestructura y Saneamiento de Atotonilco, S.A. de C.V., el contrato firmado ascendió a \$2,004,000 (IVA incluido) por su participación en el desarrollo de la ingeniería estructural y arquitectónica, así como por su participación en la construcción civil. Contará con una capacidad de 35 metros cúbicos por segundo (m3/s) para el tratamiento de aguas residuales en la Zona Metropolitana del Valle de México, limpiando 23 m3/s durante estiaje y 12 m3/s adicionales en época de lluvias, mediante un módulo de proceso físico-químico. Al 31 de diciembre de 2015 se tienen avances que alcanzaron aproximadamente el 98.6% del proyecto y se tiene proyectado concluir durante el primer semestre de 2016.

- p. Operadora anunció en octubre de 2009, que ha llegado a un acuerdo con Impulsora Del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V. ("IDEAL") (parte relacionada) para llevar a cabo las obras de construcción y modernización correspondientes al "Proyecto Pacífico Norte" integrado por: (i) El Libramiento Sur de Culiacán y el Libramiento de Mazatlán y sus ramales de liga, y (ii) La Autopista de Altas Especificaciones Mazatlán-Culiacán y las obras de modernización asociadas a la misma. Las obras a ejecutarse ascienden a un monto total de \$3,975,714, las cuales están divididas en tres partes; Libramiento de Culiacán por un monto \$1,590,844, cuyos trabajos concluyeron durante 2012, Libramiento de Mazatlán por un monto de \$1,884,870, por la cual, la Entidad inició trabajos en algunos tramos y presenta al 31 de diciembre de 2015, un avance de aproximadamente del 93% y obras de modernización por \$500,000; esta última se ejecutará una vez concluidas las dos primeras fases.
- q. En noviembre de 2008, CICSA, a través de un consorcio formado con otras empresas, firmó el contrato para la construcción del Túnel Emisor Oriente, con el que se recuperará la capacidad del drenaje en el Valle de México y el desarrollo normal de los programas de mantenimiento del drenaje profundo, lo que evitará inundaciones durante la temporada de lluvia. La Comisión Nacional del Agua, el Gobierno de la Ciudad de México y el Gobierno del Estado de México a través del Fideicomiso 1928, ante la necesidad de dichas obras y considerando la capacidad técnica y la experiencia de las empresas mexicanas que conforman el consorcio, llevó a cabo una adjudicación directa conforme a la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, para asignar dicho proyecto a la empresa denominada Constructora Mexicana de Infraestructura Subterránea, S.A. de C.V. (COMISSA), cuyos accionistas son: CICSA que participa con un 40% del capital, Ingenieros Civiles Asociados, S.A. de C.V. (ICA), Construcciones y Trituraciones, S.A. de C.V. (COTRISA), Constructora Estrella, S.A. de C.V. (CESA) y Lombardo Construcciones, S.A. de C.V. (LOMBARDO). El proyecto inició trabajos de ingeniería y construcción bajo un esquema de obra pública mixta sobre la base de precios unitarios, precio alzado y tiempo determinado, que deberá concluirse en septiembre de 2012, sin embargo con las autorizaciones posteriores la fecha de conclusión de la obra se extendió. El contrato contempla la construcción de un túnel de 7 metros de diámetro, con una longitud de 62 kilómetros aproximadamente y una capacidad de 150 m³ por segundo. El monto de este contrato asciende a la fecha hasta por \$20,167,949. Al 31 de diciembre de 2015 se presenta un avance del 60% aproximadamente y se espera que el proyecto concluya en 2018.
- r. En diciembre de 2015, se iniciaron los trabajos de construcción de zonas para uso comercial, habitacional y oficinas en la Ciudad de México, donde se ubicaba la distribuidora Ford Nasa por un monto de \$768,000, se estima concluir los trabajos en el tercer trimestre de 2017.
- s. En el tercer trimestre de 2015, se inició la construcción de un edificio de oficinas en la ciudad de Querétaro. El monto de los trabajos será del orden de \$135,000 y se estima que quedará concluido en el primer trimestre de 2016.
- t. En el segundo trimestre de 2015, se iniciaron algunas obras de ampliación en la Terminal II del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México cuyo monto será del orden de \$143,000 y se estima que quedarán concluidas en el segundo trimestre de 2016. Al 31 de diciembre de 2015 se tienen avances de 25% aproximadamente.
- u. En el segundo trimestre de 2015, se inició la construcción de un edificio comercial y de oficinas en la calle de Palmas. El monto de los trabajos será del orden de \$230,000 y se estima que quedarán concluidos en el cuarto trimestre de 2016. Al 31 de diciembre de 2015 se tienen avances de 32% aproximadamente.
- v. En mayo de 2014, se inició la construcción de la Estación de Transferencia Modal Ciudad Cuatro Caminos. Se estima que el monto de los contratos será del orden de \$704,000. Al 31 de diciembre de 2015 se tienen avances aproximados del 26% aproximadamente.
- w. En enero de 2014, Operadora inició los trabajos de un centro comercial en Tlalnepantla, en el tercer trimestre de 2015 se concluyó la primera fase cuyo monto fue del orden de \$920,000; asimismo, en dicho trimestre se inició una segunda fase cuyo monto será del orden de \$525,000 y se estima que quedará concluida en el segundo trimestre de 2017.
- x. En 2013, la subsidiaria Operadora inició la excavación del proyecto denominado Plaza Carso III, el cual constará de edificios comerciales y residenciales. Se estima que el monto de los contratos serán del orden de \$1,460,000. Al 31 de diciembre de 2015, se tienen avances aproximados del 2%.
- y. Desde 2012, las subsidiarias Grupo PC y Operadora han venido formalizando una serie de contratos para la construcción del proyecto llamado Plaza Carso II, el cual consta de diferentes edificios comerciales y residenciales. Los contratos tienen un valor aproximado de \$760,000. Los trabajos fueron concluidos en el segundo trimestre de 2015.
- z. Operadora ha firmado una serie de contratos para la ejecución del proyecto denominado Nuevo Veracruz, que consiste en un desarrollo urbano integral sobre una superficie de 487 hectáreas y contará con centro comercial, hotel, hospital, parque acuático y viviendas. El Centro Comercial se inauguró en diciembre de 2013, el hotel se concluyó al cierre de 2014 y el hospital se concluyó en el primer trimestre de 2015. El parque acuático se inició en el segundo trimestre de 2015 y se estima concluirlo en el segundo trimestre de 2016. En forma paralela se continúan con las viviendas.

- aa. A partir de 2011, la subsidiaria Operadora ha venido celebrando contratos para la construcción de los hospitales; Star Médica - Querétaro, Infantil Privado en la Ciudad de México y Star Médica – Chihuahua, el monto total de los contratos será del orden de \$733,000. En 2013 y 2012, se concluyeron los trabajos en el Infantil privado de la Ciudad de México y Star Médica – Querétaro, respectivamente. El Star Médica – Chihuahua se espera concluirlo en el primer trimestre de 2016. Al 31 de diciembre de 2015 se tienen avances aproximados en el hospital de Chihuahua del 98%.
- bb. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Entidad firmó contratos y órdenes de trabajo con partes relacionadas en México y Latinoamérica, por montos totales de \$3,788,287 y \$2,578,571; así como US\$172,800 y US\$227,500, respectivamente. Los contratos incluyen servicios profesionales para la construcción y modernización de redes de cableado de cobre (pares) y fibra óptica de planta externa, así como para construir canalizaciones e instalación de fibra óptica, obra pública, y acometidas. La mayor parte de los proyectos contratados se estima que concluirán durante 2016.
- cc. Al 31 de diciembre de 2015, en los sectores Industrial y de Construcción e Infraestructura se tiene compromisos contractuales de arrendamientos operativos de inmuebles por un monto de \$1,287,558.

Los vencimientos de los compromisos contractuales expresados en pesos mexicanos al 31 de diciembre de 2015, se integran de la siguiente forma:

Años	
2016	\$ 283,353
2017	252,933
2018	262,045
2019	265,478
2020 en adelante	223,749
	\$ 1,287,558

Las rentas pagadas fueron de \$294,595, \$207,129 y \$245,518, por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2015, 2014 y 2013, respectivamente.