

Ticker	GCARSOA1
BMV	GCARSO
OTC	GPOVY

Precio (Diciembre '09)	40.00
Acciones en Circ. (000's)	2,323,718

GRUPO CARSO

REPORTA RESULTADOS AL CUARTO TRIMESTRE DE 2009

México, D.F., 24 de febrero de 2010.- Grupo Carso (GCarso) reportó hoy sus resultados al cuarto trimestre terminado el 31 de diciembre de 2009.

EVENTOS DESTACADOS

- Grupo Carso reportó ventas trimestrales de \$19,115 MM Ps, 6.2% mayores en comparación con el cuarto trimestre de 2008. Los ingresos anuales se ubicaron en \$66,036, similares a los del año 2008.
- La utilidad de operación alcanzó \$2,868 MM Ps durante el cuarto trimestre de 2009, lo que representó un incremento de 115% año contra año. La utilidad de operación para el año 2009 fue de \$9,074 MM Ps, con un crecimiento de 48.8% contra 2008.
- El EBITDA trimestral se ubicó en \$3,353 MM Ps, incrementándose 85% en comparación con el año anterior. Durante 2009, el EBITDA acumulado fue de \$10,983 MM Ps, 38.2% mayor que el del año anterior.
- Los resultados de operación se vieron beneficiados por el sólido desempeño de Condumex, junto con la mejoría en ventas observada en Grupo Sanborns.
- La utilidad neta trimestral alcanzó \$1,459MM Ps, 35.2% menor que la del cuarto trimestre de 2008. La utilidad neta anual fue de \$6,390 MM Ps, ligeramente menor a la del año 2008. En ambos casos fue debido principalmente al efecto cambiario favorable que se tuvo en el 2008.

RESULTADOS CONSOLIDADOS

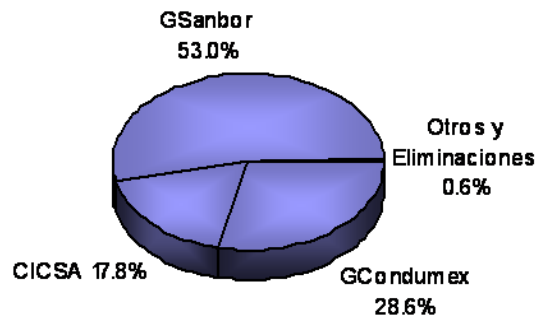
GCARSO

MM Ps	4T09	4T08	4T09 vs 4T08	2009	2008	2009 vs 2008
Ventas	19,114.7	17,996.0	6.2%	66,035.6	65,912.3	0.2%
Utilidad Operativa	2,868.1	1,334.3	115.0%	9,073.6	6,099.4	48.8%
Margen Operativo	15.0%	7.4%	102.4%	13.7%	9.3%	48.5%
EBITDA	3,352.6	1,812.2	85.0%	10,983.4	7,948.4	38.2%
Utilidad Neta	1,459.2	2,252.9	-35.2%	6,390.4	6,545.2	-2.4%

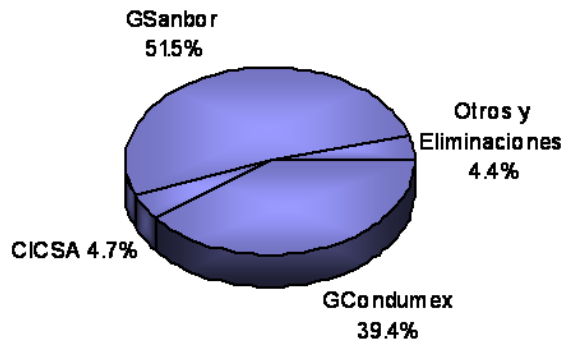
Algunas de las declaraciones contenidas en este comunicado pudieran relacionarse a expectativas a futuro. Hemos identificado algunos factores importantes que pueden causar que los resultados actuales difieran substancialmente de los expresados en las declaraciones relacionadas con las expectativas a futuro.

INGRESOS Y UTILIDAD OPERATIVA

Distribución de Ventas 4T09

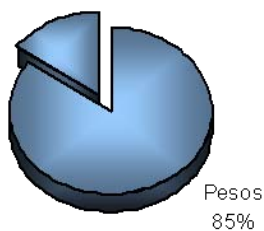


Distribución de Utilidad de Operación 4T09



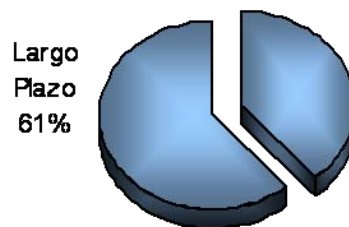
DEUDA

Por Moneda*



DEUDA
\$17,508.0 MM Ps

Por Plazo



*Incluye coberturas cambiarias

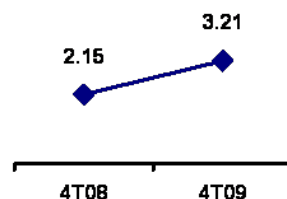
FLUJO DE EFECTIVO Y FINANCIAMIENTO

La deuda total al cuarto trimestre de 2009 se ubicó en \$17,508 MM Ps, 35.2% mayor en comparación con el cuarto trimestre de 2008 el incremento en la deuda se explica principalmente por la adquisición de Inmobiliaria para el Desarrollo de Proyectos. La deuda total se redujo en \$204 MM Ps en comparación con el tercer trimestre de 2009. La deuda neta al cierre del trimestre es de \$8,913 MM Ps, lo que se compara con \$6,445 MM Ps reportados un año atrás.



EBITDA* / GASTO FINANCIERO*

La razón EBITDA sobre gasto financiero fue de 3.21 veces en el 4T09, 49.3% mayor en comparación con el 4T08.



*Últimos 12 meses

RESULTADOS FINANCIEROS

	4T09	4T08	4T09 vs 4T08	2009	2008	2009 vs 2008
Gastos Financieros	630.8	1,200.4	-47.4%	3,423.4	3,689.5	-7.2%
Productos Financieros	208.3	1,172.2	-82.2%	1,707.1	3,546.2	-51.9%
Intereses (netos)	(422.6)	(28.2)	1400.3%	(1,716.2)	(143.3)	1097.5%
Resultado cambiario	3.6	1,861.9	-99.8%	221.9	1,250.8	-82.3%
REPOMO	0.2	(6.1)	N.A.	0.3	(3.5)	N.A.
Resultado en Actualización de UDI's	0.0	0.0	N.A.	0.0	0.0	N.A.
Otros Gastos Financieros	1.1	(274.4)	N.A.	5.1	(271.8)	N.A.
RIF	(417.6)	1,553.3	N.A.	(1,488.9)	832.2	N.A.
Otras Op. Financieras	(410.0)	7.1	N.A.	(134.3)	941.8	N.A.
Ingresos por asociadas no consolidadas	180.7	336.0	-46.2%	1,169.9	1,186.3	-1.4%
Interés Minoritario	220.4	331.2	-33.5%	949.1	891.9	6.4%
RIF + Otras Op Financieras	(827.6)	1,560.4	N.A.	(1,623.2)	1,774.0	N.A.

EMPRESAS MANUFACTURERAS



Contribución a los Resultados Consolidados



Grupo Condumex reportó ventas trimestrales de \$5,465, 14.5% mayores en comparación con el cuarto trimestre de 2008, lo que se explica por los ingresos de la división minera. La utilidad de operación alcanzó \$1,131 que comparan favorablemente con la pérdida de operación de \$262 reportada un año atrás. La mejora en los resultados operativos se explica por el sólido desempeño de la división minera, debido al incremento en los precios de los metales y a la producción de mayores volúmenes como consecuencia de la apertura de las minas Asientos El Coronel. Adicionalmente, se lograron mayores eficiencias en costos y gastos que también impactaron positivamente los resultados. También influyó que la reserva que se creó en 2008 para baja de valor de los inventarios principalmente de cobre, se revirtió en el 2009.

Grupo Condumex

MM Ps.	4o. Trimestre					
	2009	%	2008	%	Cambio	
Ventas	5,465.2	100.0%	4,774.7	100.0%	14.5%	
Utilidad Op	1,131.2	20.7%	-262.2	-5.5%	N.A.	
EBITDA	1,308.4	23.9%	-77.1	-1.6%	N.A.	
Utilidad Neta	566.7	10.4%	-500.7	-10.5%	N.A.	

La mayoría de las líneas de productos industriales de Condumex reportaron menores volúmenes en comparación con el año anterior, debido a la menor actividad observada en los mercados doméstico y de exportación.

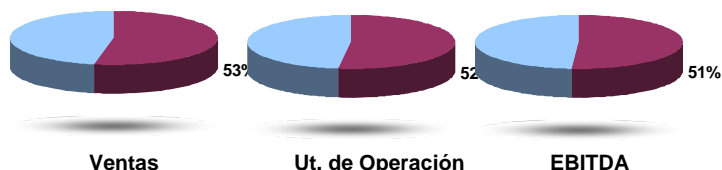
Se terminó y esta en proceso de pruebas la planta de lixiviación dinámica para producir oro en San Felipe y se inició la construcción de dos nuevos proyectos mineros: San Felipe 2 que será tajo abierto y concheño que será principalmente subterránea ambas producirán oro y plata y se espera inicien operaciones en el primer semestre de 2011. Se ha continuado con la venta a futuro de los metales que se van a producir en 2010, 2011 y 2012.

Crecimiento en Volumen Acumulado 2009

		VAR % 2009 VS 2008			VAR % 2009 VS 2008			2009	2008	VAR % 2009 VS 2008
TELECOM	Cable de Cobre	-19.0%	CONSTRUCCIÓN Y ENERGÍA	Cables de Energía	-15.2%	MINERÍA / PRODUCCIÓN DE METALES	Oro (oz)	97,492	10,496	828.7%
	Fibra Optica	-40.1%		Transformadores y Proyectos Int.	11.5%		Plata (oz)	4,390,688	3,838,598	14.4%
	Cable Coaxial	25.0%		Metales Industriales	-19.0%		Plomo (t)	24,365	21,388	13.9%
AUTOMOTRIZ	Arneses	-41.1%			Zinc (t)		104,634	88,010	18.9%	
	Cable Automotriz	-17.7%			Cobre (t)		14,208	15,953	-10.9%	
					Molibdeno (t)		23	414	-94.4%	



Contribución a los Resultados Consolidados



Grupo Sanborns reportó ingresos trimestrales de \$10,139 MM Ps, 3.9% mayores que los del cuarto trimestre de 2008. El incremento en las ventas se explica por mejores ingresos en algunos formatos comerciales y por la contribución de la división inmobiliaria. La utilidad de operación alcanzó \$1,478 MM Ps, 12.1% por encima de la del cuarto trimestre de 2008. La mejoría en los márgenes se explica por la reciente incorporación de Inmobiliaria para el Desarrollo de Proyectos y por el desarrollo de Plaza Carso pues los proyectos inmobiliarios tienen mejores márgenes que los de los formatos comerciales.

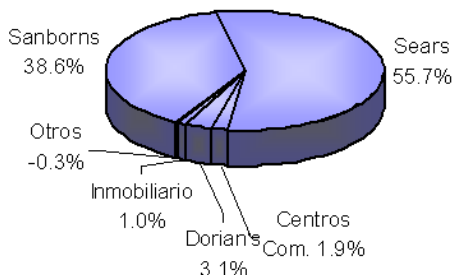
Grupo Sanborns

MM Ps	4o. Trimestre				Cambio
	2009	%	2008	%	
Ventas	10,138.5	100.0%	9,758.8	100.0%	3.9%
Utilidad Op	1,478.2	14.6%	1,318.5	13.5%	12.1%
EBITDA	1,703.8	16.8%	1,536.6	15.7%	10.9%
Utilidad Neta	1,077.1	10.6%	771.4	7.9%	39.6%

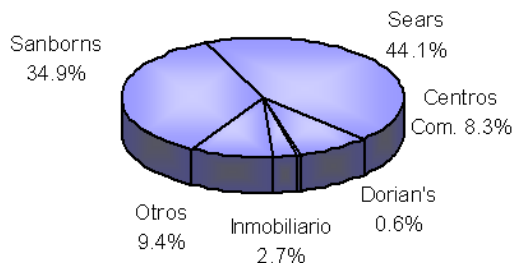
Las ventas trimestrales combinadas de Sanborns, Sanborns Café y Mixup crecieron 4.5% contra el cuarto trimestre de 2008, mientras que las ventas mismas tiendas se incrementaron 2.4% en el mismo periodo. Los márgenes combinados operativo y EBITDA alcanzaron 13.2% y 15.5% respectivamente.

Las ventas trimestrales de Sears crecieron 18.6% contra el año anterior, mientras que las ventas mismas tiendas aumentaron 7.8% en el periodo. Durante el trimestre Sears tuvo márgenes operativo y EBITDA de 12.3% y 13.8% respectivamente.

Distribución de Ventas 4T09



Distribución de Utilidad de Operación 4T09



CARSO INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN (CICSA)

➤CICSA reporta ventas consolidadas acumuladas al cierre del año de \$14,135 MM Ps, superiores en 6.7% a las obtenidas al cierre del año anterior. La utilidad de operación y EBITDA acumulados ascendieron a \$921 MM Ps y \$1,214 MM Ps, mientras que el mismo periodo de 2008 estos conceptos ascendieron a \$647 MM Ps y \$887 MM Ps, respectivamente. La utilidad neta acumulada al cierre de 2009 ascendió a \$705 MM Ps, en comparación a la reportada al cierre de 2008 que ascendió a \$493 MM Ps.

➤CICSA reportó ventas trimestrales por \$3,395 MM Ps, en comparación con las obtenidas el 4T08 que ascendieron a \$3,738 MM Ps. La utilidad de operación, EBITDA y utilidad neta trimestral ascendieron a \$134 MM Ps, \$204 MM Ps y \$150 MM Ps, respectivamente, mientras que la utilidad de operación, EBITDA y utilidad neta del 4T08 fueron de \$194 MM Ps, \$256 MM Ps y \$251 MM Ps, respectivamente.

➤Los resultados de CICSA se vieron afectados desfavorablemente en el cuarto trimestre por el desempeño de los Sectores de Fabricación y Servicios para la Industria Química y Petrolera, Construcción Civil y Vivienda.

➤El backlog al 31 de diciembre de 2009 asciende a \$21,010 MM Ps lo que al ritmo de construcción actual, equivale a 17.8 meses de ventas.

RESULTADOS CONSOLIDADOS

CICSA						
MM Ps	4T09	4T08	4T09 vs 4T08	2009	2008	2009 vs 2008
Ventas	3,394.7	3,738.4	-9.2%	14,134.8	13,243.7	6.7%
Utilidad Operativa	133.6	194.3	-31.2%	921.0	646.8	42.4%
Margen Operativo	3.9%	5.2%	-24.3%	6.5%	4.9%	33.4%
EBITDA	203.8	255.6	-20.3%	1,214.0	886.5	36.9%
Utilidad Neta	150.4	251.1	-40.1%	705.2	492.6	43.2%

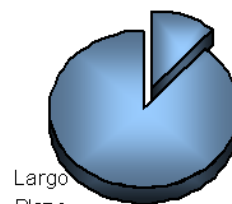
DEUDA



USD
88%

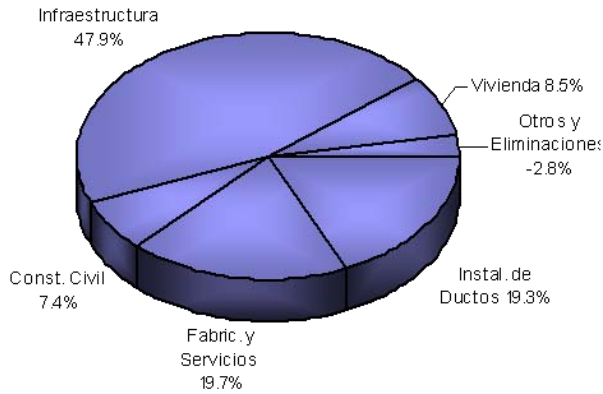
DEUDA
\$1,181.6 MM Ps

Por Plazo

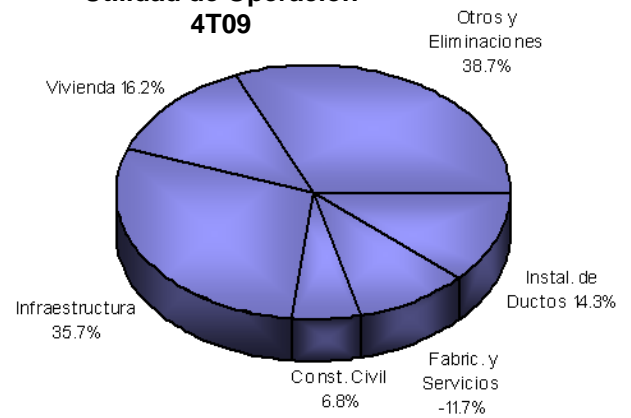


INGRESOS Y UTILIDAD OPERATIVA

Distribución de Ventas 4T09

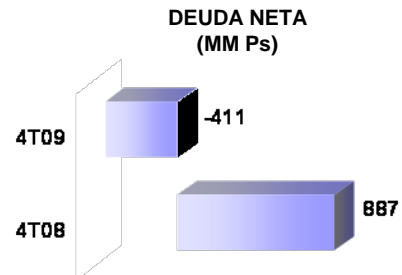
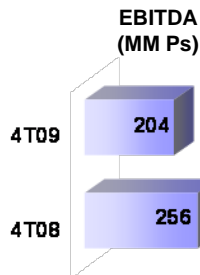


Distribución de Utilidad de Operación 4T09



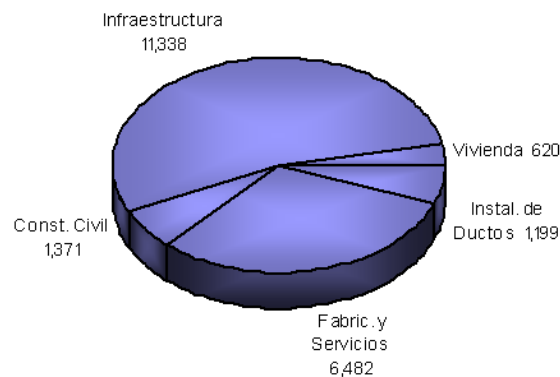
FLUJO DE EFECTIVO Y FINANCIAMIENTO

CICSA al 31 de diciembre de 2009, tiene una deuda total de \$1,182 y efectivo e inversiones temporales por \$1,593 MM Ps, siendo su deuda neta negativa de \$(411) MM Ps contra \$887 MM Ps que tuvo en el mismo trimestre del año anterior.



BACKLOG

**Backlog*
\$21,010 MM Ps**



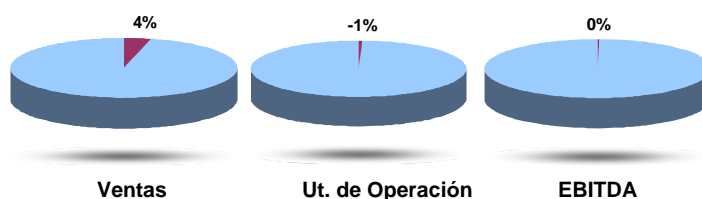
RESULTADOS FINANCIEROS

	4T09	4T08	4T09 vs 4T08	2009	2008	2009 vs 2008
Gastos Financieros	16.7	11.3	48.6%	63.1	108.6	-41.9%
Productos Financieros	6.8	10.6	-35.9%	26.9	65.9	-59.2%
Intereses (netos)	(9.9)	(0.7)	N.A.	(36.2)	(42.7)	-15.4%
Resultado cambiario	37.3	146.0	-74.4%	50.5	126.7	-60.2%
REPOMO	0.3	(6.1)	N.A.	0.3	(3.5)	N.A.
RIF	27.7	139.3	-80.1%	14.6	80.5	-81.8%
Otras Op. Financieras	(52.3)	(24.2)	116.3%	(72.1)	(38.0)	90.0%
RIF + Otras Op Financieras	(24.7)	115.1	N.A.	(57.5)	42.6	N.A.

EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

Fabricación y Servicios para las Industrias Química y Petrolera

Contribución a los Resultados Consolidados



Fabricación y Servicios para las Industrias Química y Petrolera					
4o. Trimestre					
MM Ps.	2009	%	2008	%	Cambio
Ventas	670.0	100.0%	878.4	100.0%	-23.7%
Utilidad Op	-15.6	-2.3%	16.0	1.8%	N.A.
EBITDA	13.8	2.1%	28.8	3.3%	-52.0%
Utilidad Neta	62.5	9.3%	149.8	17.1%	-58.2%

Las ventas de este sector en el cuarto trimestre de 2009 ascendieron a \$670 MM Ps en comparación con \$878 MM Ps obtenidos en el mismo periodo del año anterior. Durante el cuarto trimestre de 2009 se generó una pérdida de operación de \$16 MM Ps, en contraste con la utilidad de operación del cuarto trimestre de 2008 de \$16 MM Ps. El EBITDA durante el cuarto trimestre de 2009 fue de \$14 MM Ps, mientras que el EBITDA del cuarto trimestre de 2008 ascendió a \$29 MM Ps, debido primordialmente a una disminución en sus ventas por retrasos en algunos procesos de contratación.

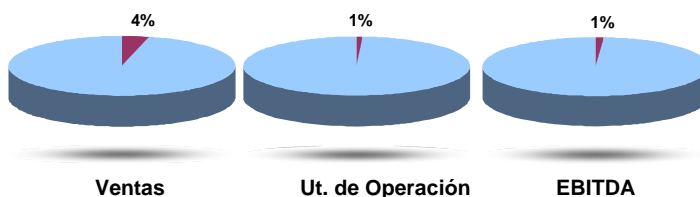
Durante el cuarto trimestre de 2009 los nuevos proyectos contratados y los avances en ejecución de los mismos fueron:

- Un contrato para perforación y terminación de 100 pozos del terciario de la Región Sur, por un monto de \$1,028 MM Psy US\$159.4 MM más I.V.A. y se obtuvieron diversos contratos por un monto total de US\$25.3.
- Se continuaron los trabajos para la perforación de pozos en el proyecto Terciario del Golfo los cuales se ejecutarán en un plazo aproximado de dos años; continuo el avance del contrato de perforación de 120 pozos en el Terciario del Sureste, estimando terminar de forma anticipada en el primer trimestre de 2010 y se concluyó la plataforma AKALMA.
- Se integraron exitosamente las operaciones derivadas de la asociación estratégica entre CICSA y Bronco Drilling Company, Inc. con la participación de 60% en el capital de Bronco Drilling MX, S. de R.L. de C.V., cuya actividad es el arrendamiento de equipos de perforación en México.

EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

Instalaciones de Ductos

Contribución a los Resultados Consolidados



Instalaciones de Ductos					
MM Ps.	4o. Trimestre				
	2009	%	2008	%	Cambio
Ventas	654.4	100.0%	1,398.2	100.0%	-53.2%
Utilidad Op	19.1	2.9%	121.7	8.7%	-84.3%
EBITDA	31.0	4.7%	136.3	9.7%	-77.3%
Utilidad Neta	-26.7	-4.1%	89.9	6.4%	N.A.

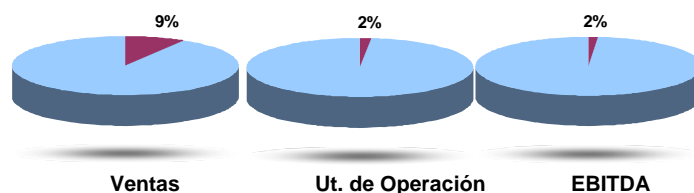
Durante el cuarto trimestre de 2009, este sector generó ventas, utilidad de operación y EBITDA de \$654 MM Ps, \$19 MM Ps y \$31 MM Ps, respectivamente; mientras que las ventas, la utilidad de operación y el EBITDA del mismo periodo del 2008 fueron de \$1,398 MM Ps, \$122 MM Ps y \$136 MM Ps, respectivamente. A la fecha, tanto las ventas al extranjero como las ventas nacionales de este sector se han visto disminuidas contra el mismo periodo del año anterior.

Durante el cuarto trimestre de 2009 se concluyó la construcción del acueducto Conejos–Médanos en Ciudad Juárez, Chihuahua; se continuaron los trabajos de construcción de los dos tramos del acueducto de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, llegando a un avance del 86%, los cuales se concluirán en el primer trimestre de 2010. Se concluyó la construcción y pruebas del Gasolinoducto de Ciudad Juárez con Pemex Internacional (PMI). Se continuaron los trabajos del Proyecto “Ciudad Segura” para la instalación de cámaras de video-vigilancia de la Secretaría de Seguridad Pública del DF en las 16 delegaciones de la entidad. Continuamos con la construcción de las instalaciones de redes telefónicas tanto en México como en Centro y Sudamérica, destacando la construcción del proyecto de Migración en Brasil. Finalmente, CICSA anunció en diciembre de 2009 que celebró con Pemex Exploración Y Producción, un contrato de obra a precios unitarios para la construcción de un gasoducto de 36 pulgadas de diámetro, con una longitud de 14.7 Km, para conectar el Complejo "Batería Samaria II", ubicado en Cunduacán, Tabasco, al Complejo Procesador de Gas (CPG) Cactus en Chiapas. El monto de la obra es por aproximadamente \$403 MM Ps más I.V.A., y se ejecutará en un plazo contractual de 12 meses.

EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

Proyectos de Infraestructura

Contribución a los Resultados Consolidados



Infraestructura					
MM Ps.	4o. Trimestre				
	2009	%	2008	%	Cambio
Ventas	1,626.6	100.0%	846.7	100.0%	92.1%
Utilidad Op	47.7	2.9%	7.7	0.9%	520.5%
EBITDA	55.4	3.4%	18.1	2.1%	206.1%
Utilidad Neta	26.4	1.6%	-4.3	-0.5%	N.A.

Este sector obtuvo ventas en el cuarto trimestre de 2009 por \$1,627 MM Ps, que en contraste con los \$847 MM Ps obtenidos en el mismo trimestre del año anterior, representaron un aumento del 92.1%. El resultado de operación y el EBITDA fueron de \$48 MM Ps y \$55 MM Ps en el cuarto trimestre de 2009, mientras que en el cuarto trimestre de 2008 la utilidad de operación y EBITDA ascendieron a \$8 MM Ps y \$18 MM Ps, respectivamente. La utilidad neta trimestral ascendió a \$26 MM Ps, en contraste con una pérdida neta de \$4 MM Ps en el mismo periodo del año anterior.

CICSA anunció en enero de 2010 que obtuvo la adjudicación del contrato al consorcio ganador para la construcción y operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Atotonilco de Tula Hidalgo, la Emisora, a través de un consorcio que se constituirá al efecto, espera la contratación de aproximadamente \$2,050 MM Ps (I.V.A incluido) por su participación en el desarrollo de la ingeniería estructural, y arquitectónica así como por su participación en la construcción civil. La Planta de Atotonilco será la mayor en México y una de las más grandes del mundo. Contará con una capacidad de 35 metros cúbicos por segundo para el tratamiento de aguas residuales en la Zona Metropolitana del Valle de México, limpiando 23 m³/s durante estiaje y 12 m³/s adicionales en época de lluvias, mediante un módulo de proceso físico-químico.

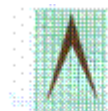
CICSA anunció en diciembre de 2009 que celebró con el organismo público descentralizado de carácter estatal Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México (SAASCAEM) un contrato de obra a precios unitarios para construir la modernización de la Autopista Tenango-Ixtapan de la Sal, a 4 Carriles, del Km 1+100 al Km 32+630, en el Estado de México. Los trabajos consisten en la ampliación de 2 a 4 carriles, incluyendo terracerías, obras de drenaje, estructuras, pavimento asfáltico, construcción y adecuación de entronques con una longitud total de 31.6 Km. El monto de la obra es por aproximadamente \$492 MM Ps más I.V.A., y se ejecutará en un plazo contractual de 20 meses.

CICSA anunció en octubre de 2009 que llegó a un acuerdo con Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V. para llevar a cabo las obras de Construcción y Modernización correspondientes al "Proyecto Pacífico Norte" Integrado por: (i) El Libramiento Sur de Culiacán y el Libramiento de Mazatlán y sus ramales de liga, y (ii) La Autopista de Altas Especificaciones Mazatlán-Culiacán, y las obras de modernización asociadas a la misma. Las obras a ejecutarse ascienden a un monto total de \$3,678 MM Ps más I.V.A.

El crecimiento de los ingresos en el mercado doméstico se debe a avances en ejecución de los proyectos de la Línea 12 del Metro, el Túnel Emisor Oriente, el segundo cuerpo del Libramiento Nororiente de la ciudad de Toluca, las carreteras de Atlacomulco y Jilotepec y las actividades de cierre del Libramiento Norte de la Ciudad de México, proyecto de 142 Km que fue inaugurado y entró en operación a finales de 2009. Adicionalmente, se obtuvo un crecimiento significativo por las operaciones de dos Proyectos Hidroeléctricos en Panamá, denominados Bajo de Mina y Baitún. En noviembre de 2009 la Autoridad del Canal de Panamá reconoció la terminación sustancial de la obras del Proyecto denominado PAC-2.

EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

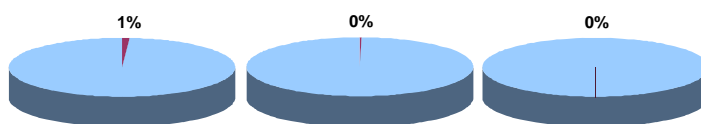
Construcción Civil



GRUPO PC

CONSTRUCTORES

Contribución a los Resultados Consolidados



Construcción Civil					
4o. Trimestre					
MM Ps.	2009	%	2008	%	Cambio
Ventas	252.1	100.0%	403.1	100.0%	-37.5%
Utilidad Op	9.1	3.6%	15.9	3.9%	-42.5%
EBITDA	9.5	3.8%	16.8	4.2%	-43.7%
Utilidad Neta	11.9	4.7%	22.4	5.5%	-47.0%

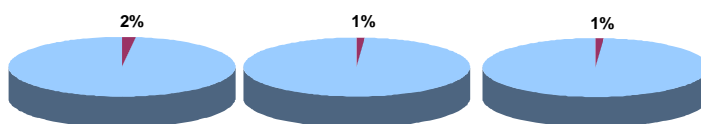
Las ventas en este sector durante el cuarto trimestre de 2009, ascendieron a \$252 MM Ps, comparados con \$403 MM Ps obtenidos en el mismo periodo del año anterior. La utilidad de operación y el EBITDA, ascienden en el cuarto trimestre de 2009 a \$10 MM Ps ambos conceptos, mientras que en el mismo periodo de 2008 ascendían a \$16 MM Ps y \$17 MM Ps, respectivamente; la reducción en estos indicadores se debió a que los propietarios de varios proyectos decidieron posponer su arranque para el primer semestre de 2010.

Durante el cuarto trimestre de 2009, arrancó la construcción del Auditorio Fundidora de Monterrey y se continuó con la ejecución de obras, tales como el Museo Soumaya en Plaza Carso, un Centro Operativo de la Policía Federal Preventiva (PFP), un puente y obras de urbanización en el Proyecto Nuevo Veracruz (que permitirán realizar la construcción de la plaza comercial, oficinas, universidad, hospital y zonas habitacionales del desarrollo) y varios hospitales (tales como Luna Parc, Lomas Verdes, Azteca y Ciudad Jardín).

Vivienda



Contribución a los Resultados Consolidados



Vivienda					
4o. Trimestre					
MM Ps.	2009	%	2008	%	Cambio
Ventas	288.3	100.0%	166.2	100.0%	73.4%
Utilidad Op	21.7	7.5%	40.0	24.0%	-45.8%
EBITDA	25.3	8.8%	42.6	25.6%	-40.6%
Utilidad Neta	10.5	3.6%	9.7	5.8%	8.2%

Durante el cuarto trimestre de 2009, este sector presentó ventas, utilidad de operación y EBITDA de \$288 MM Ps, \$22 MM Ps y \$25 MM Ps, respectivamente; mientras que las ventas, la utilidad de operación y el EBITDA del mismo periodo del 2008 fueron \$166 MM Ps, \$40 MM Ps y \$43 MM Ps, respectivamente. Los resultados se deben al incremento en escrituraciones que fueron 106% superiores a las logradas en el mismo período del 2008, al pasar de 527 casas escrituradas a 1087. Las cifras anuales en este sector muestran un incremento en escrituraciones del 165%, lo que se tradujo en un incremento en ventas del 60% y un incremento en EBITDA de 64.5%, a pesar de que la mezcla de ingresos se movió hacia productos de menores precios de venta.

Los desarrollos que actualmente se tienen en proceso de construcción, comercialización y escrituración están ubicados en las ciudades de Reynosa, Matamoros, Nuevo Laredo y Río Bravo, todas ellas en el estado de Tamaulipas; en Coacalco, Estado de México; Monterrey, Nuevo León y en Veracruz, Veracruz.

SUMARIO FINANCIERO

MM P\$s	4T09			4T08			CAMBIO			2009			2008			CAMBIO			MM USD		
	4T09	4T08	CAMBIO	2009	2008	CAMBIO	4T09	4T08	CAMBIO												
CARSO																					
Ingresos	19,114.7	100.0%	17,996.0	100.0%	6.2%	66,035.6	100.0%	65,912.3	100.0%	0.2%	1,463.7	1,329.3	10.1%								
Utilidad Op	2,868.1	15.0%	1,334.3	7.4%	115.0%	9,073.6	13.7%	6,099.4	9.3%	48.8%	219.6	98.6	122.9%								
EBITDA	3,352.6	17.5%	1,812.2	10.1%	85.0%	10,983.4	16.6%	7,948.4	12.1%	38.2%	256.7	133.9	91.8%								
Resultados Financieros	-827.6	-4.3%	1,560.4	8.7%	-153.0%	-1,623.2	-2.5%	1,774.0	2.7%	-191.5%	-63.4	115.3	-155.0%								
Utilidad Neta	1,459.2	7.6%	2,252.9	12.5%	-35.2%	6,390.4	9.7%	6,545.2	9.9%	-2.4%	111.7	166.4	-32.9%								
Caja y equivalente	8,595.3		6,503.1		32.2%						658.2	480.3	37.0%								
Total Activos	97,887.5		91,099.4		7.5%						7,496.0	6,729.0	11.4%								
Total Deuda	17,508.0		12,948.4		35.2%						1,340.7	956.4	40.2%								
% Ps.	85%		69%		23.2%																
% Largo Plazo	61%		66%		-6.9%																
Deuda Neta	8,912.7		6,445.3		38.3%						682.5	476.1	43.4%								
Capital Contable	59,697.3		54,298.8		9.9%						4,571.5	4,010.8	14.0%								
Acciones en Circulación (000)	2,323,718		2,326,486		-0.1%																
GRUPO CONDUMEX																					
Ventas	5,465.2	100.0%	4,774.7	100.0%	14.5%	18,340.0	100.0%	20,651.8	100.0%	-11.2%	418.5	352.7	18.7%								
Utilidad Op	1,131.2	20.7%	-262.2	-5.6%	N.A.	3,470.1	18.9%	969.9	4.7%	257.8%	86.6	-19.4	-547.3%								
EBITDA	1,308.4	23.9%	-77.1	-1.6%	N.A.	4,159.0	22.7%	1,665.8	8.1%	149.7%	100.2	-5.7	-1860.2%								
Utilidad Neta	566.7	10.4%	-500.7	-10.5%	N.A.	2,497.1	13.6%	808.2	3.9%	209.0%	43.4	-37.0	-217.3%								
GRUPO SANBORNS																					
Ventas	10,138.5	100.0%	9,758.8	100.0%	3.9%	33,459.8	100.0%	32,184.3	100.0%	4.0%	776.4	720.8	7.7%								
Utilidad Op	1,478.2	14.6%	1,318.5	13.5%	12.1%	4,414.1	13.2%	3,716.0	11.5%	18.8%	113.2	97.4	16.2%								
EBITDA	1,703.8	16.8%	1,536.6	15.7%	10.9%	5,292.6	15.8%	4,572.3	14.2%	15.8%	130.5	113.5	15.0%								
Utilidad Neta	1,077.1	10.6%	771.4	7.9%	39.6%	3,071.8	9.2%	2,123.9	6.6%	44.6%	82.5	57.0	44.8%								
CICSA																					
Ingresos	3,394.7	100.0%	3,738.4	100.0%	-9.2%	14,134.8	100.0%	13,243.7	100.0%	6.7%	260.0	276.1	-5.9%								
Utilidad Op	133.6	3.9%	194.3	5.2%	-31.2%	921.0	6.5%	646.8	4.9%	42.4%	10.2	14.4	-28.7%								
EBITDA	203.8	6.0%	255.6	6.8%	-20.3%	1,214.0	8.6%	886.5	6.7%	36.9%	15.6	18.9	-17.3%								
Resultados Financieros	-24.7	-0.7%	115.1	3.1%	N.A.	-57.5	-0.4%	42.6	0.3%	N.A.	-1.9	8.5	N.A.								
Utilidad Neta	150.4	4.4%	251.1	6.7%	-40.1%	705.2	5.0%	492.6	3.7%	43.2%	11.5	18.5	-37.9%								
Caja y equivalente	1,592.7		533.2		198.7%						122.0	39.4	209.7%								
Total Activos	14,672.3		15,076.3		-2.7%						1,123.6	1,113.6	0.9%								
Total Deuda	1,181.6		1,420.2		-16.8%						90.5	104.9	-13.7%								
% USD	88%		90%		-2.2%																
% Largo Plazo	89%		77%		15.0%																
Deuda Neta	-411.1		887.0		N.A.						-31.5	65.5	N.A.								
Capital Contable	9,302.3		8,536.6		9.0%						712.3	630.5	13.0%								
Acciones en Circulación (000)	2,579,019		2,585,525		-0.3%																

Relación con Inversionistas

Jorge Serrano

México D.F. / Tel. (5255) 5625 4900 ext. 1460
 Fax (5255) 5520 7852 / email : jserrano@inbursa.com

Jesús Granillo

México, D.F. / Tel. (5255) 5625 4900 ext. 1461
 Fax (5255) 5520 7852 / email : jgranillor@inbursa.com