

Clave	GCARSOA1
BMV	GCARSO
OTC	GPOVY

Precio (Junio '10)	41.12
Acciones en Circ. (000's)	2,312,511

# GRUPO CARSO

## REPORTA RESULTADOS AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2010

México, D.F., 27 de julio de 2010.- Grupo Carso (GCarso) reportó hoy sus resultados al segundo trimestre terminado el 30 de junio, 2010.

### EVENTOS DESTACADOS

- Grupo Carso reportó ventas trimestrales de \$17,945 MMPs, 14.1% mayores contra el 2T09.
- La utilidad de operación alcanzó \$2,677 MM Ps durante el 2T10, esto representó un incremento de 21.8% año contra año.
- El EBITDA totalizó \$3,206 MM Ps durante el periodo, con un crecimiento de 20.3% al compararse con el 2T09.
- El incremento en los resultados de operación se explica por el sólido desempeño de la división industrial, encabezado por los negocios minero y de telecomunicaciones.
- La Utilidad neta trimestral fue de \$1,658 MM Ps, 30.7% menores que la del 2T09, debido principalmente a los siguientes efectos favorables registrados en el trimestre del año anterior: (1) la venta de marcas de la división comercial por 300 MM Ps, (2) los resultados de la operación descontinuada de Nacobre por 276 MM Ps y (3) los resultados financieros favorables que se generaron en el 2T09.

### RESULTADOS CONSOLIDADOS

#### GCARSO

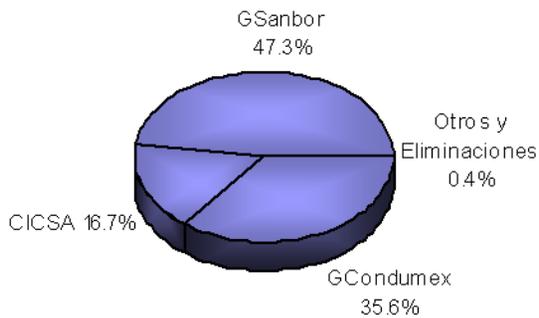
MM Ps	2T10	2T09	2T10 vs 2T09	6M10	6M09	6M10 vs 6M09
Ventas	17,944.7	15,723.5	14.1%	34,535.1	30,846.7	12.0%
Utilidad Operativa	2,677.2	2,198.8	21.8%	5,120.4	4,058.9	26.2%
Margen Operativo	14.9%	14.0%	6.7%	14.8%	13.2%	12.7%
EBITDA	3,206.0	2,664.8	20.3%	6,159.4	5,004.1	23.1%
Utilidad Neta	1,657.5	2,392.2	-30.7%	3,197.6	3,556.6	-10.1%

*Algunas de las declaraciones contenidas en este comunicado pudieran relacionarse a expectativas a futuro. Hemos identificado algunos factores importantes que pueden causar que los resultados actuales difieran substancialmente de los expresados en las declaraciones relacionadas con las expectativas a futuro.*

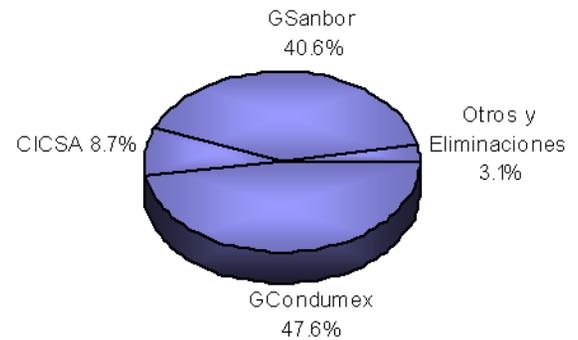
## INGRESOS Y UTILIDAD OPERATIVA

---

**Distribución de Ventas 2T10**



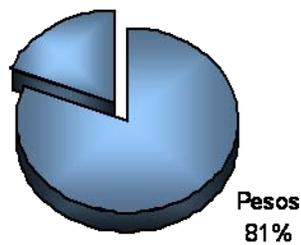
**Distribución de Utilidad de Operación 2T10**



## DEUDA

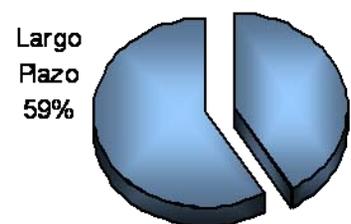
---

**Por Moneda\***



**DEUDA**  
\$17,698.4 MM Ps

**Por Plazo**



\*Incluye coberturas cambiarias

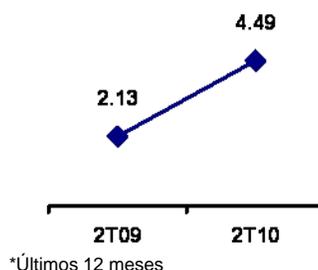
## FLUJO DE EFECTIVO Y FINANCIAMIENTO

La deuda total al cierre del 2T10 alcanzó \$17,698 MM Ps, 45.9% por encima de la deuda del 2T09, el incremento en la deuda se explica principalmente por la adquisición de Inmobiliaria para el Desarrollo de Proyectos. La deuda neta al cierre es de \$10,864 MM Ps, lo que se compara con una deuda neta de \$3,903 MM Ps reportada un año atrás.



La razón EBITDA / Gasto Financiero se ubica en 4.49 veces en el 2T10, 110.8% mayor en comparación con el 2T09.

### EBITDA\* / GASTO FINANCIERO\*



## RESULTADOS FINANCIEROS

	2T10	2T09	2T10 vs 2T09	6M10	6M09	6M10 vs 6M09
Gastos Financieros	724.3	1,009.5	-28.3%	1,345.8	2,063.1	-34.8%
Productos Financieros	157.0	816.6	-80.8%	332.0	1,314.9	-74.7%
Intereses (netos)	(567.2)	(192.9)	194.0%	(1,013.8)	(748.2)	35.5%
Resultado cambiario	204.9	499.3	-59.0%	165.9	239.9	-30.8%
REPOMO	0.2	(0.2)	N.A.	0.2	(0.6)	N.A.
Resultado en Actualización de UDI's	0.0	0.0	N.A.	0.0	0.0	N.A.
Otros Gastos Financieros	1.2	1.6	-25.8%	2.2	2.7	-15.6%
<b>RIF</b>	<b>(361.0)</b>	<b>307.7</b>	<b>N.A.</b>	<b>(845.4)</b>	<b>(506.2)</b>	<b>67.0%</b>
Otras Op. Financieras	(90.5)	249.2	N.A.	(186.6)	280.7	N.A.
Ingresos por asociadas no consolidadas	340.9	294.1	15.9%	708.3	568.1	24.7%
Interés Minoritario	174.6	213.1	-18.1%	366.0	449.6	-18.6%
<b>RIF + Otras Op Financieras</b>	<b>(451.5)</b>	<b>556.9</b>	<b>N.A.</b>	<b>(1,032.0)</b>	<b>(225.5)</b>	<b>357.6%</b>

## EMPRESAS MANUFACTURERAS



### Contribución a los Resultados Consolidados



Grupo Condumex obtuvo ingresos trimestrales de \$6,388 MM Ps, 61.4% superior a los del 2T09. La utilidad de operación alcanzó \$1,273 MM PS, 117.0% mayor que en el 2T09. La mejoría observada en los resultados operativos se explica por el incremento de volúmenes de los sectores de minería y telecomunicaciones, así como mayores precios para los metales (Frisco).

#### Grupo Condumex

MM Ps.	2o. Trimestre				
	2010	%	2009	%	Cambio
<b>Ventas</b>	<b>6,387.5</b>	100.0%	<b>3,957.5</b>	100.0%	<b>61.4%</b>
<b>Utilidad Op</b>	<b>1,273.2</b>	19.9%	<b>586.6</b>	14.8%	<b>117.0%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1,484.8</b>	23.2%	<b>753.9</b>	19.0%	<b>97.0%</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>835.2</b>	13.1%	<b>853.4</b>	21.6%	<b>-2.1%</b>

Las principales líneas de productos manufactureros de Condumex mostraron crecimiento, con excepción de cable de energía. Lo anterior se debe a que durante el periodo se observaron mejores condiciones de mercado.

A raíz de la recuperación en los precios de los metales, principalmente no ferrosos, Frisco incrementó de manera importante su exploración minera en sus varios fundos mineros que conservó desde hace varios años y los de la empresa Minera Tayahua, de la que adquirió el 51% de su capital en mayo de 1998. También durante este período Frisco ha incrementado sus proyectos con nuevos denuncios mineros y adquirió el proyecto El Porvenir y una opción de compra de lotes San Andrés en Durango.

La exploración que se ha intensificado como se menciona en los últimos años, le ha permitido a Frisco el abrir a la operación nuevas unidades mineras como es el caso de Asientos y El Coronel, que empezaron sus operaciones, como se informó a la Bolsa, en el año de 2009. Estas operaciones son adicionales a las que ha mantenido Frisco en operación que son San Francisco del Oro, María y Tayahua. Y en el segundo trimestre del año 2010, se ha incrementado la producción de la mina Asientos al pasar de 3,000 toneladas diarias a 4,000 toneladas diarias de molienda, y en la unidad minera El Coronel como también se informó a la bolsa, se incrementó la producción de 11,000 onzas de oro por mes a 15,000 onzas a partir de abril de 2010. También iniciamos en el 2010 la instalación de la ampliación de la unidad San Felipe con una operación a tajo abierto de gran capacidad para producir oro y plata, así como la unidad Concheño, a tajo abierto en sus primeros años y posteriormente subterránea también de oro y plata.

## EMPRESAS MANUFACTURERAS

Se ha continuado con la instalación para incrementar la molienda de la unidad San Francisco que actualmente es de 2,800 toneladas a 4,000 toneladas y se ha iniciado el análisis para desarrollar una posible mina a tajo abierto adicional a mayor escala.

La adquisición que se hizo del proyecto El Porvenir complementa nuestra presencia en la zona de la unidad minera Asientos que como se ha dicho, actualmente opera una mina subterránea de 4,000 toneladas diarias de producción y con esta adquisición junto con las reservas de mineral con que cuenta la unidad minera Asientos, permitirá a la compañía desarrollar un proyecto integral de explotación minera a cielo abierto, mayor a la que se tiene actualmente y con costos de producción más bajos debido al sistema de explotación a tajo abierto.

En el área de Minera Tayahua se está desarrollando también un proyecto de cobre y zinc que tendrá una capacidad de molienda entre 15,000 y 20,000 toneladas diarias.

Actualmente, adicional a las unidades mineras en operación o en instalación, se están explorando por medio de barrenación de diamante y de circulación inversa los siguientes proyectos: Santa Fe en el estado de Chiapas; Tetela en el estado de Puebla; Lampazos en el estado de Sonora; Guanasevi y San Andrés en el estado de Durango; El Barril en el estado de Baja California; La Fortuna, Cerro Gordo y Ranchito en el estado de Zacatecas.

El área minera es la que principalmente ha contribuido al incremento de las utilidades de Grupo Condumex por mayor producción en oro y cobre y mejores precios de los metales. Como se ha informado a la Bolsa, se continúa con la venta parcial a futuro de los metales que se van a producir en la división minera.

### Crecimiento en Volumen

		VAR % 2T10 VS 2T09			VAR % 2T10 VS 2T09				VAR % 2T10 VS 2T09	
						2T10	2T09			
TELECOM	Cable de Cobre	49.4%	CONSTRUCCIÓN Y ENERGIA	Cables de Energia	-11.4%	MINERIA / PRODUCCIÓN DE METALES	Oro (oz)	53,073	20,595	157.7%
	Fibra Optica	458.4%		Transformadores y Proyectos Int.	73.5%		Plata (oz)	1,139,570	1,151,381	-1.0%
	Cable Coaxial	159.1%		Metales Industriales	22.8%		Plomo (t)	5,167	6,463	-20.1%
AUTOMOTRIZ	Arneses	88.5%			Zinc (t)		22,943	26,297	-12.8%	
	Cable Automotriz	87.2%			Cobre (t)		4,457	3,197	39.4%	
					Molibdeno (t)		0	0	N/A	



**Contribución a los Resultados Consolidados**



Grupo Sanborns reportó ventas trimestrales de \$8,485 MM Ps, 1.6% mayores contra el 2T09. La utilidad de operación de Grupo Sanborns alcanzó \$1,088 MM Ps, 20.4% menores en comparación con el 2T09. El EBITDA fue de \$1,312 MM Ps, lo que representó un decremento de 17.0% año contra año. La variación en los resultados operativos de Grupo Sanborns se explica por el proyecto Plaza Carso que registro reducciones en ventas y utilidad de operación en comparación con el 2T09, debido a que hace un año se registraron ingresos importantes por preventa. Se espera que este proyecto se entregue durante el segundo semestre del 2010, lo que deberá tener un impacto positivo relevante en los resultados consolidados de Gsanborns, superior en venta y utilidad al registrado en el 2T09.

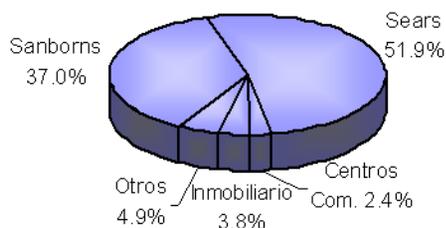
**Grupo Sanborns**

MM Ps	2o. Trimestre				
	2010	%	2009	%	Cambio
<b>Ventas</b>	<b>8,485.1</b>	100.0%	<b>8,351.0</b>	100.0%	<b>1.6%</b>
<b>Utilidad Op</b>	<b>1,087.8</b>	12.8%	<b>1,367.4</b>	16.4%	<b>-20.4%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1,312.4</b>	15.5%	<b>1,581.8</b>	18.9%	<b>-17.0%</b>
<b>Utilidad Neta</b>	<b>603.5</b>	7.1%	<b>1,215.2</b>	14.6%	<b>-50.3%</b>

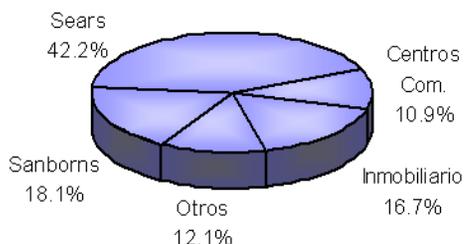
Las ventas combinadas de las tiendas Sanborns, Sanborns Café y Mixup se incrementaron 8.9% contra el 2T09, mientras que las ventas mismas tiendas crecieron 7.3% en el mismo periodo. Los márgenes combinados operativo y EBITDA alcanzaron 6.6% y 9.6% respectivamente.

Las ventas trimestrales de Sears crecieron 7.7% en comparación con el año anterior, mientras que las ventas mismas tiendas del periodo aumentaron 7.2%. Durante el trimestre, Sears reportó márgenes operativo y EBITDA de 11.5% y 13.3% respectivamente.

**Distribución de Ventas 2T10**



**Distribución de Utilidad de Operación 2T10**



# CARSO INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN (CICSA)

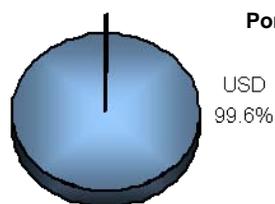
## EVENTOS DESTACADOS

- Carso Infraestructura y Construcción, S.A.B. de C.V. (CICSA) reportó ventas trimestrales por \$2,999 MM Ps, en comparación con las obtenidas el segundo trimestre de 2009 que ascendieron a \$3,615 MM Ps.
- La utilidad de operación y EBITDA trimestrales ascendieron a \$232 MM Ps y \$311 MM Ps contra \$294 MM Ps y \$366 MM Ps, respectivamente del segundo trimestre de 2009.
- La utilidad neta del segundo trimestre de 2010 fue de \$123 MM Ps, en comparación con \$275 MM Ps del mismo período del año anterior.
- Al cierre del trimestre, el backlog de CICSA ascendía a \$22,001 MM Ps.
- A pesar de tener un back log superior al reportado en el segundo trimestre del 2009, las ventas y la utilidad de operación muestran una reducción debido principalmente a la conclusión de proyectos durante el año pasado y a que varios de los proyectos contratados actualmente están en fase de arranque sin grandes niveles de avance, pero con gastos de inicio de proyectos.

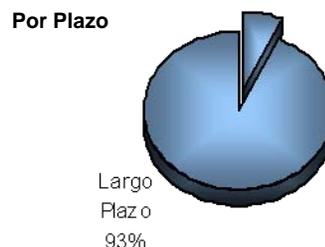
## RESULTADOS CONSOLIDADOS

CICSA						
MM Ps	2T10	2T09	2T10 vs 2T09	6M10	6M09	6M10 vs 6M09
Ventas	2,998.7	3,615.0	-17.0%	5,710.1	7,249.2	-21.2%
Utilidad Operativa	231.8	294.4	-21.2%	386.0	566.5	-31.9%
Margen Operativo	7.7%	8.1%	-5.1%	6.8%	7.8%	-13.5%
EBITDA	310.6	366.3	-15.2%	544.4	714.6	-23.8%
Utilidad Neta	122.8	274.8	-55.3%	259.2	405.8	-36.1%

## DEUDA

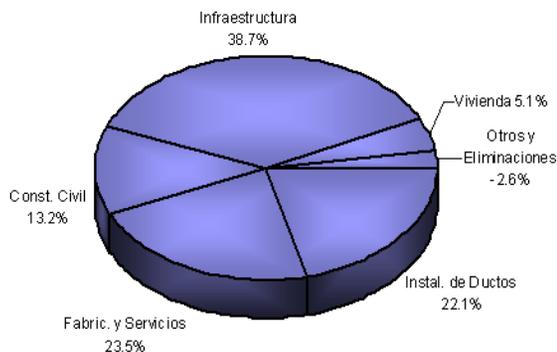


DEUDA  
\$1,090 MM Ps

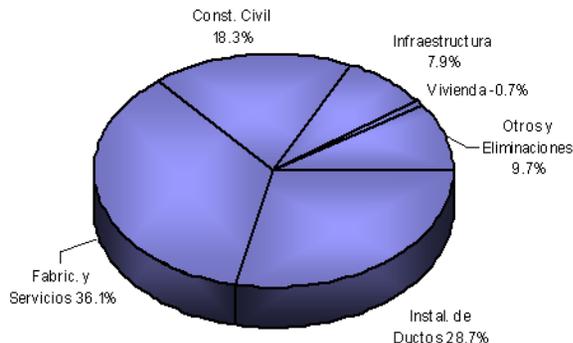


## INGRESOS Y UTILIDAD OPERATIVA

**Distribución de Ventas  
2T10**

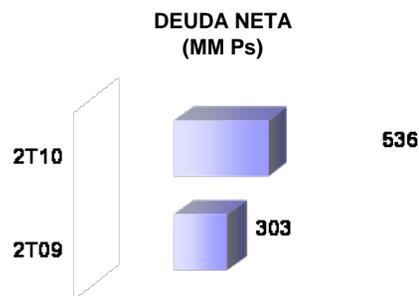
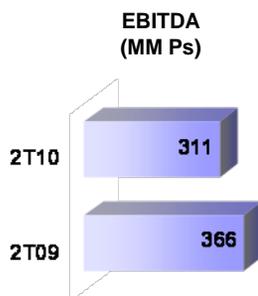


**Distribución de Utilidad de Operación  
2T10**



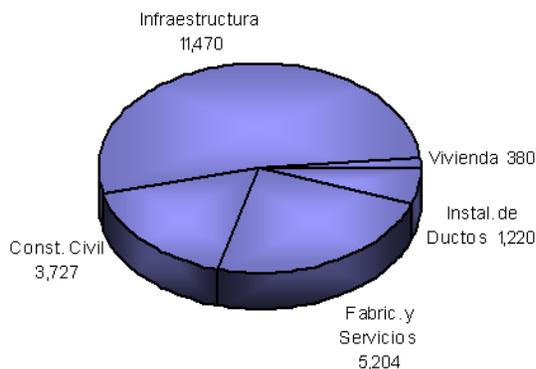
## FLUJO DE EFECTIVO Y FINANCIAMIENTO

Las cifras consolidadas del balance de CICSA al 30 de junio de 2010, reflejan una deuda total de \$1,090 MM Ps y efectivo e inversiones temporales por \$554 MM Ps, lo cual da como resultado una deuda neta de \$536 MM Ps, contra una deuda neta de \$303 MM Ps al cierre del segundo trimestre de 2009. Esta variación en recursos se debe a fuertes inversiones en el Jack up Independencia de \$1,116 MM Ps, así como por la compra de oficinas centrales que permitirán racionalizar funciones y estructuras administrativas, reducir gastos por renta, optimizar el uso de recursos y mejorar sinergias operativas.



## BACKLOG

**Backlog\*  
\$22,001 MM Ps**



## RESULTADOS FINANCIEROS

	2T10	2T09	2T10 vs 2T09	6M10	6M09	6M10 vs 6M09
Gastos Financieros	69.3	15.8	337.8%	74.7	21.9	241.8%
Productos Financieros	3.8	(42.1)	N.A.	23.8	13.6	75.7%
Intereses (netos)	(65.5)	(57.9)	13.0%	(50.9)	(8.3)	513.0%
Resultado cambiario	30.4	127.9	-76.2%	19.3	26.2	-26.3%
REPOMO	0.2	(0.2)	N.A.	0.2	(0.6)	N.A.
<b>RIF</b>	<b>(34.9)</b>	<b>69.8</b>	N.A.	<b>(31.4)</b>	<b>17.3</b>	N.A.
Otras Op. Financieras	(18.2)	(21.7)	-16.2%	(29.4)	(7.9)	273.9%
<b>RIF + Otras Op Financieras</b>	<b>(53.0)</b>	<b>48.1</b>	N.A.	<b>(60.8)</b>	<b>9.5</b>	N.A.

## EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

Fabricación y Servicios para las Industrias Química y Petrolera

### Contribución a los Resultados Consolidados



Fabricación y Servicios para las Industrias Química y Petrolera					
2o. Trimestre					
MM Ps.	2010	%	2009	%	Cambio
Ventas	704.1	100.0%	1,149.8	100.0%	-38.8%
Utilidad Op	83.6	11.9%	155.7	13.5%	-46.3%
EBITDA	117.7	16.7%	178.3	15.5%	-34.0%
Utilidad Neta	-26.5	-3.8%	49.9	4.3%	-153.1%

Las ventas de este sector en el 2T10 ascendieron a \$704 MM Ps que comparados con los \$1,150 MM Ps obtenidos en el mismo periodo del año anterior, representaron una reducción del 38.8%; durante el 2T10. La utilidad de operación fue de \$84 MM Ps, en contraste con la utilidad de operación del 2T09, que ascendió a \$156 MM Ps. El EBITDA durante el 2T10 fue de \$118 MM Ps, mientras que el EBITDA del 2T09 ascendió a \$178 MM Ps. Estas reducciones fueron originadas principalmente por una disminución de ventas provocada por retrasos en algunos procesos de licitación y contratación, como es el caso del proyecto "Gasolinas Limpias" para Pemex Refinación, donde esperamos un incremento por fabricación y ventas de equipos. Por otro lado, la producción de intercambiadores de calor ha permitido compensar parte de estos efectos.

Durante el segundo trimestre de 2010 los avances en ejecución de proyectos actuales fueron:

➤ Se logró un avance cercano al 6% en la ejecución de los trabajos de perforación y terminación de 100 Pozos del Terciario de la Región Sur. El valor del contrato es de \$1,028 MM Ps y US\$159.4 MM y se ejecutará en un plazo de 35 meses.

## EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

### Fabricación y Servicios para las Industrias Química y Petrolera

- Se logró un avance del 16% en la ejecución de los "Trabajos integrados para la perforación de pozos en el Proyecto Aceite Terciario del Golfo" (Paquete Adicional VIII). El valor del contrato asciende a \$204 MM Ps y US\$120 MM, y se ejecutará en un plazo de dos años.
- Se concluyó la producción de tubería, así como algunos equipos y componentes para construir el Gasoducto de 36" de 14 Km de Batería Samaria II al Complejo Procesador de Gas Cactus.
- Se continuó con la construcción del Jack Up Independencia.

### Instalaciones de Ductos

#### Contribución a los Resultados Consolidados



Instalaciones de Ductos					
MM Ps.	2o. Trimestre				
	2010	%	2009	%	Cambio
Ventas	662.8	100.0%	578.3	100.0%	14.6%
Utilidad Op	66.6	10.0%	43.8	7.6%	51.9%
EBITDA	76.2	11.5%	55.1	9.5%	38.3%
Utilidad Neta	30.3	4.6%	39.4	6.8%	-23.2%

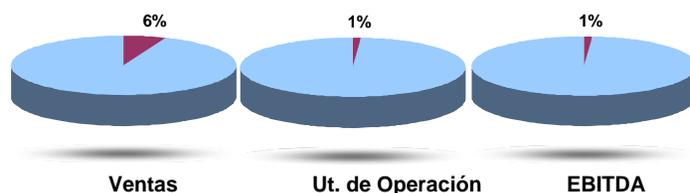
Durante el 2T10, este sector generó ventas, utilidad de operación y EBITDA de \$663 MM Ps. , \$67 MM Ps y \$76 MM Ps, respectivamente; mientras que las ventas, la utilidad de operación y el EBITDA del mismo periodo del 2009 fueron de \$578 MM Ps, \$44 MM Ps y \$55 MM Ps.

La mejora de ingresos y de los demás indicadores durante el segundo trimestre de 2010 se debió a la eficiencia lograda en costos variables y gastos fijos, así como por avances en la ejecución de proyectos de redes de cobre, fibra óptica y red telefónica para Telmex México y para América Móvil en Brasil, y por la construcción del enlace de fibra óptica para la autopista Mazatlán-Culiacán. Adicionalmente, continuó la construcción del Gasoducto de 36", del complejo "Batería Samaria II", en Tabasco, al complejo procesador de gas Cactus en Chiapas, logrando un avance de obra del 18%. Se alcanzaron avances del 55% y 100% en la ejecución del proyecto "Ciudad Segura" para instalar cámaras de video-vigilancia para la SSP del D.F. y del Estado de Morelos. Por último, continuó la instalación de redes telefónicas en varios países de Centro y Sudamérica e inició la construcción de la red de HFC en Brasil.

## EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

### Proyectos de Infraestructura

#### Contribución a los Resultados Consolidados



Infraestructura					
MM Ps.	2010		2o. Trimestre		Cambio
	2010	%	2009	%	
Ventas	1,159.6	100.0%	1,361.5	100.0%	-14.8%
Utilidad Op	18.3	1.6%	42.2	3.1%	-56.8%
EBITDA	34.1	2.9%	56.8	4.2%	-40.0%
Utilidad Neta	56.1	4.8%	16.5	1.2%	241.0%

Este sector obtuvo ventas en el 2T10 por \$1,160 MM Ps, en contraste con los \$1,362 MM Ps obtenidos en el mismo trimestre del año anterior. La utilidad de operación y el EBITDA fueron de \$18 MM Ps y \$34 MM Ps en el 2T10, mientras que en el 2T09 ascendieron a \$42 MM Ps y \$57 MM Ps, respectivamente.

Durante el 2T10 continuó la construcción de las 8 lumbreras del Túnel Emisor Oriente: ya fueron recibidos en el sitio los Tunnel Boring Machines (TBMs) denominados "Hidalgo" y "Corregidora"; continuaron de forma normal los trabajos del Proyecto de la Línea 12 del Metro; se encuentra en etapa final de construcción el segundo cuerpo del Libramiento Nororiente de Toluca, Estado de México; Iniciaron los trabajos en el Libramiento de Culiacán, Sinaloa y en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Atotonilco en Tula, Hidalgo; Y en Panamá continua con buen avance la ejecución de los Proyectos Hidroeléctricos Bajo de Mina y Baitún.

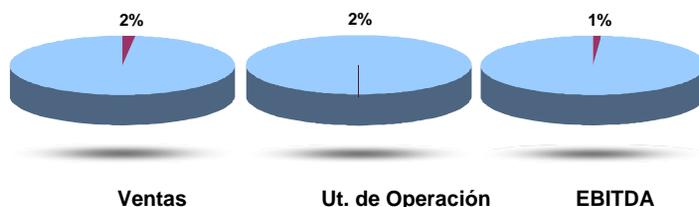
### Construcción Civil



GRUPO PC

CONSTRUCTORES

#### Contribución a los Resultados Consolidados



Construcción Civil					
MM Ps.	2010		2o. Trimestre		Cambio
	2010	%	2009	%	
Ventas	397.3	100.0%	279.1	100.0%	42.4%
Utilidad Op	42.5	10.7%	15.2	5.4%	180.1%
EBITDA	44.6	11.2%	15.5	5.6%	187.0%
Utilidad Neta	33.6	8.5%	36.0	12.9%	-6.6%

Las ventas en este sector durante el 2T10, ascendieron a \$397 MM Ps, en comparación con \$279 MM Ps obtenidos en el mismo periodo del año anterior. La utilidad de operación y el EBITDA, ascienden en el 2T10 a \$43 MM Ps y \$45 MM Ps, respectivamente, mientras que en el mismo periodo de 2009 ascendieron a \$15 MM Ps y \$16 MM Ps, respectivamente.

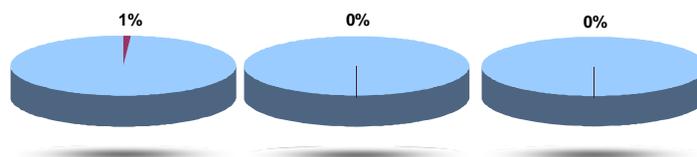
Durante el 2T10, los incrementos en estos indicadores se debieron a la continuidad de proyectos en ejecución como Plaza Carso, un Centro Comercial en San Luis Potosí, el Auditorio Fundidora de Monterrey, un Centro Operativo de la Policía Federal Preventiva (PFP), obras de urbanización en Nuevo Veracruz y varios hospitales Star Médica; asimismo, se iniciaron obras como un Penal en Huimanguillo, un paradero en el Metro El Rosario, la Plaza Mariana y un centro comercial en Villahermosa, las cuales en conjunto tendrán un valor aproximado de \$2,400 MM Ps.

## EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN

Vivienda



### Contribución a los Resultados Consolidados



Ventas

Ut. de Operación

EBITDA

Vivienda					
2o. Trimestre					
MM Ps.	2010	%	2009	%	Cambio
Ventas	151.5	100.0%	235.9	100.0%	-35.7%
Utilidad Op	-1.7	-1.1%	28.3	12.0%	-105.9%
EBITDA	1.2	0.8%	32.0	13.5%	-96.2%
Utilidad Neta	-14.0	-9.3%	7.4	3.1%	N.A.

Durante el 2T10, este sector presentó ventas, pérdida de operación y EBITDA de \$152 MM Ps, -\$2 MM Ps y \$1 MM Ps, respectivamente; mientras que en el mismo periodo del 2009 fueron \$236 MM s, \$28 MM Ps y \$32 MM Ps, respectivamente. Aún y cuando el empleo presenta recuperación, la reducción en estos indicadores se debe a que se requieren plazos adicionales para que el INFONAVIT realice el otorgamiento de créditos a sus derechohabientes, así como por el incremento en la demanda del mercado hacia productos de menores precios.

Los desarrollos que actualmente se tienen en proceso de construcción, comercialización y escrituración están ubicados en las ciudades de Reynosa, Matamoros, Nuevo Laredo y Río Bravo, todas ellas en el estado de Tamaulipas; en Coacalco, Estado de México; Monterrey, Nuevo León y en Veracruz, Veracruz.

## SUMARIO FINANCIERO

MM Ps	2T10			2T09			CAMBIO			6M10			6M09			CAMBIO			MM USD		
	2T10	2T09	CAMBIO	6M10	6M09	CAMBIO	2T10	2T09	CAMBIO												
<b>CARSO</b>																					
Ingresos	17,944.7	100.0%	15,723.5	100.0%	14.1%	34,535.1	100.0%	30,846.7	100.0%	12.0%	1,417.8	1,191.0	19.0%								
Utilidad Op	2,677.2	14.9%	2,198.8	14.0%	21.8%	5,120.4	14.8%	4,058.9	13.2%	26.2%	211.5	166.5	27.0%								
EBITDA	3,206.0	17.9%	2,664.8	16.9%	20.3%	6,159.4	17.8%	5,004.1	16.2%	23.1%	253.3	201.8	25.5%								
Resultados Financieros	-451.5	-2.5%	556.9	3.5%	N.A.	-1,032.0	-3.0%	-225.5	-0.7%	357.6%	-35.7	42.2	-184.6%								
Utilidad Neta	1,657.5	9.2%	2,392.2	15.2%	-30.7%	3,197.6	9.3%	3,556.6	11.5%	-10.1%	131.0	181.2	-27.7%								
Caja y equivalente	6,834.0		8,228.4		-16.9%						540.0	623.3	-13.4%								
Total Activos	101,107.3		86,907.7		16.3%						7,988.4	6,582.8	21.4%								
Total Deuda	17,698.4		12,130.9		45.9%						1,398.3	918.8	52.2%								
% Ps.	81%		65%		24.6%																
% Largo Plazo	59%		70%		-16.1%																
Deuda Neta	10,864.4		3,902.5		178.4%						858.4	295.6	190.4%								
Capital Contable	61,670.5		56,525.9		9.1%						4,872.6	4,281.5	13.8%								
Acciones en Circulación (000)	2,312,511		2,325,582		-0.6%																
<b>GRUPO CONDUMEX</b>																					
Ventas	6,387.5	100.0%	3,957.5	100.0%	61.4%	12,314.1	100.0%	7,881.2	100.0%	56.2%	504.7	299.8	68.4%								
Utilidad Op	1,273.2	19.9%	586.6	14.8%	117.0%	2,492.3	20.2%	1,328.8	16.9%	87.6%	100.6	44.4	126.4%								
EBITDA	1,484.8	23.2%	753.9	19.0%	97.0%	2,896.9	23.5%	1,669.6	21.2%	73.5%	117.3	57.1	105.4%								
Utilidad Neta	835.2	13.1%	853.4	21.6%	-2.1%	1,663.7	13.5%	1,413.7	17.9%	17.7%	66.0	64.6	2.1%								
<b>GRUPO SANBORNS</b>																					
Ventas	8,485.1	100.0%	8,351.0	100.0%	1.6%	16,317.5	100.0%	15,821.3	100.0%	3.1%	670.4	632.5	6.0%								
Utilidad Op	1,087.8	12.8%	1,367.4	16.4%	-20.4%	2,071.8	12.7%	2,150.7	13.6%	-3.7%	85.9	103.6	-17.0%								
EBITDA	1,312.4	15.5%	1,581.8	18.9%	-17.0%	2,520.8	15.4%	2,582.5	16.3%	-2.4%	103.7	119.8	-13.5%								
Utilidad Neta	603.5	7.1%	1,215.2	14.6%	-50.3%	1,265.7	7.8%	1,593.3	10.1%	-20.6%	47.7	92.0	-48.2%								
<b>CICSA</b>																					
Ingresos	2,998.7	100.0%	3,615.0	100.0%	-17.0%	5,710.1	100.0%	7,249.2	100.0%	-21.2%	236.9	273.8	-13.5%								
Utilidad Op	231.8	7.7%	294.4	8.1%	-21.2%	386.0	6.8%	566.5	7.8%	-31.9%	18.3	22.3	-17.9%								
EBITDA	310.6	10.4%	366.3	10.1%	-15.2%	544.4	9.5%	714.6	9.9%	-23.8%	24.5	27.7	-11.6%								
Resultados Financieros	-53.0	-1.8%	48.1	1.3%	-210.2%	-60.8	-1.1%	9.5	0.1%	N.A.	-4.2	3.6	-215.0%								
Utilidad Neta	122.8	4.1%	274.8	7.6%	-55.3%	259.2	4.5%	405.8	5.6%	-36.1%	9.7	20.8	-53.4%								
Caja y equivalente	554.3		919.8		-39.7%						43.8	69.7	-37.1%								
Total Activos	15,420.7		15,023.7		2.6%						1,218.4	1,138.0	7.1%								
Total Deuda	1,089.8		1,222.5		-10.9%						86.1	92.6	-7.0%								
% USD	100%		99%		0.6%																
% Largo Plazo	93%		87%		7.0%																
Deuda Neta	535.5		302.7		N.A.						42.3	22.9	N.A.								
Capital Contable	9,765.2		8,897.5		9.8%						771.5	673.9	14.5%								
Acciones en Circulación (000)	2,579,019		2,579,019		0.0%																

## Relación con Inversionistas

**Jorge Serrano**

México D.F. / Tel. (5255) 5625 4900 ext. 1460  
 Fax (5255) 5520 7852 / email : jserrano@inbursa.com

**Jesús Granillo**

México, D.F. / Tel. (5255) 5625 4900 ext. 1461  
 Fax (5255) 5520 7852 / email : jgranillor@inbursa.com